

Это версия страницы <http://snt-veteran6.ru/protocols> из кеша Google. Она представляет собой снимок страницы по состоянию на 17 авг 2019 07:34:11 GMT. [Текущая страница](#) за прошедшее время могла измениться. [Подробнее](#).

[Полная версия](#)   [Текстовая версия](#)   [Просмотреть исходный код](#)

Совет. Чтобы искать на странице, нажмите **Ctrl+F** или **⌘-F** (для MacOS) и введите запрос в поле поиска.

---

## Сайт СНТ ВЕТЕРАН у деревни Могутово

### Протоколы собраний

Уважаемые члены СНТ, на этой странице Вы можете ознакомиться с протоколом общего собрания членов СНТ "Ветеран"

#### *ПРОТОКОЛ № 1*

#### *ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВЕТЕРАН»*

*21 апреля 2019 года*

*Гостиница «Салют»*

*Конференц- зал «Рубин»*

*Москва, Ленинский просп., дом 158*

*В СНТ «Ветеран» по списку 334 члена товарищества*

*Присутствовало 130 чл. снт.*

*При отсутствии кворума собравшиеся всё-таки решили начать собрание.*

*Председатель собрания Сидоров С.А.*

*Секретарь Зайцева Л.И.*

*Из-за большого количества поставленных вопросов решено установить*

*регламент: докладчику – 10 мин., на обсуждение – 5 мин. каждому выступающему.*

*Председатель собрания Сидоров С.А. огласил повестку дня.*

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Отчёт председателя СНТ о работе Правления в отчётный период (Баженов В.А.)
2. Отчёт бухгалтера Кошечевой Л.И.
3. Отчёт ревизионной комиссии о проверке документации по административно-хозяйственной деятельности товарищества (Литвиненко М.В.)
4. Оценка работы Правления.
5. Перевыборы председателя и членов Правления.
6. Утверждение сметы расходов на 2019 г.
7. Исключение из членов товарищества лиц свыше 10 лет не обрабатывающих свои участки, не платящих взносы, не посещающих собрания членов товарищества.
8. Приём в члены товарищества новых собственников.

Голосовали: «ЗА» - единогласно.

Постановили: Повестку дня утвердить.

#### 1.СЛУШАЛИ:

**СЕМЁНОВА Д.А.** – доверенное лицо Солоницыной Н.Ю. (собственника уч. 76).

В соответствии с ФЗ 217 не менее, чем за 7 дней до проведения собрания на сайте товарищества должна была висеть смета на 2019 год. **Предлагаю ознакомиться с проектом сметы вживую и вывесить её на сайте для всеобщего ознакомления.**

СИДОРОВ С.А. Тогда мы нарушим повестку дня.

**СЛУШАЛИ: Отчёт председателя Правления СНТ «ВETERAN»**

**БАЖЕНОВ В.А.:** За отчётный период в товариществе были проведены следующие работы:

- установлено 200 метров общего забора из оцинкованного профлиста, затратив на его приобретение и установку 170 485 руб. Ещё раз напоминаю, кому нужен ключ пишите заявление в Правление, вам сделают личные ключи..

- ведётся видеонаблюдение на въезде в товарищество

- ведётся поддержка компьютерной наладки шлагбаума на воротах, периодически обновляется информация на сайте снт: о продаже участков, о времени приёма в здании Правления, о долгах по электричеству, различные объявления, смета и по другим вопросам.

- По многочисленным просьбам и нашим и председателей других товариществ, расположенных вблизи деревни Могутово в конце лета 2018 г. силами и на средства правительства Москвы и Московской области была отремонтирована и заасфальтирована дорога через деревню Могутово, что значительно облегчило подъезд и подход дачников к своим участкам, и до товарищества будет снова ездить маршрутное такси.

- Подняв вопрос о состоянии внутренних дорог, мы на собрании летом 2018 г. объявили о введении целевого взноса на их ремонт и строительство в размере 4600 руб. Многие уже начали сдавать, но, когда мы соберём всю нужную сумму сказать трудно. Я обратился с заявкой в ГУПР о помощи в

строительстве внутренних дорог, но было отказано, отметив, что это внутреннее дело товарищей. Так что рассчитывать мы можем только на себя.

- Однако, после проведения выборов, нам в безвозмездное пользование был передан модуль – блок, в котором располагалось выездное МФЦ Москвы, а затем участок для голосования по выборам мэра Москвы, а также столы, стулья, шкаф, гардероб, шторы на общую сумму 708 644 руб. 95 к.

Параллельно с этим модулем, у нас была возможность получить безвозмездно от правительства Московской области детскую или спортивную площадку на территории товарищества. Я предложил оборудовать то или иное рядом со сторожкой, для большей сохранности инвентаря. Уже было проведено межевание участка, но представители созданной в нашем товариществе, так называемой, «инициативной группы» пошли в представительство выборного штаба (выездное МФЦ) и подали заявление, что они против организации площадки якобы рядом с «помойкой». И нам отказали, заявив, что на эти площадки очередь, они «нарасхват», а у вас непонятно что делается. Организовать площадку в каком либо другом месте члены этой группы тоже не захотели, а захотели именно на территории около участка № 95, где удобно именно им, а что до других, то этим людям всё равно. И наверное уже никому не хочется никаких площадок.

Нами была проделана работа по ежегодной очистке противопожарного рва, обрезке разросшихся вдоль дорог деревьев. В товарищество для облегчения такой работы был приобретён измельчитель веток стоимостью 16 689 руб. Деньги на его приобретение были заложены в смету

Также был произведён покос заросших участков.

Неоднократно поднимался этот вопрос и я ещё раз хочу сказать, что вдоль внутренних дорог-улиц не должно быть никаких зелёных насаждений. Делайте периодически сами санитарную обрезку или пересаживайте деревья (ёлки, сосны и т.п.) на территорию участка. Зимой 2018 года тракторист, не имея возможности нормально проехать, разбил о дерево стекло кабины трактора-снегоуборщика.

Не дожидаясь, когда люди сдадут деньги на взнос в 500 руб. для приобретения энергосберегающих ламп, мы приобрели и установили 96 ламп на фонарях уличного освещения.

У нас по-прежнему остро стоит вопрос с пожарным прудом, вырыть который нас обязали пожарники. Предварительная стоимость работы : выкопать, вывезти грунт, укрепить берега, огородить может обойтись в 200 000 рублей. Собрать эти деньги не просто. Мы рассчитывали, что получим средства от продажи земель общего пользования, но реализация вопроса из-за судов затягивается. Поэтому был объявлен целевой взнос в размере 600 руб. А если денег не будет хватать, рассчитываем взять из взносов, внесённых за ранее неуплаченные годы. Я обращался в ГУПР и по этому вопросу. Там взяли на заметку и пообещали рассмотреть этот вопрос, но пока ответа нет.

### Обсуждение отчёта председателя Правления:

**КЛЕЙМЁНОВА Н.М.** Заявление по поводу отказа от детской площадки написал Соловьёв с участка 101. Можем сказать ему «спасибо».

**СЕМЁНОВА Д.А.** Почему-то вывоз мусора за 2 года вырос в 1,5 раза.

**СИДОРОВ С.А.** Потому, что цены в стране ежегодно растут.

**СЕМЁНОВА Д.А.** Странно. В смете на 2018 год заложено на КПП – 498 000 руб.

На шлагбаум – 330 000 руб. А всего 860 000 руб. Откуда такие цифры?

**БАЖЕНОВ В.А.** В 2016 г. у нас не было сторожей. Однако, чтобы снять все появившиеся вопросы, предлагаю создать независимую ревизионную комиссию, которая заново «свежим взглядом» проверит все документы за 2017 и 2018 гг.

### 2 СЛУШАЛИ: Отчёт бухгалтера..

**КОЩЕЕВА Л.И. :**

**1. По электроэнергии:**

АСНО выставило нам счета на сумму 1 246 203.рубля 05 коп.

Члены СНТ оплатили 1 051 300 руб. 37 коп.

С расчётного счёта товарищества мы оплатили 1 147 125 руб.37 коп, оставшиеся из резервного фонда.

**2. Приход в 2018 году:**

- **членские взносы** - 1 540 700 руб.

- **целевые взносы:**

- на забор – 448 500 руб.

- на пруд, дороги, эл. лампы – 462 000 руб.

- **долги прошлых лет** – 555 700 руб.

---

Итого: 3 006 900 руб.

**Расход:**

Членские: 2 984 024 руб. 19 коп.

Целевые: лампы – 161 357.руб. 00 коп.

Целевые забор – 347 760 руб.

---

Итого: 3453 141 руб. 19 коп.

**Сальдо Н/О на 01.01.2019 г.**

Членские взносы 4497 248 руб.

Забор 1 944 980 руб.

Дороги новые и старые 2 444 056 руб.

---

Итого: 8 886 284 руб.

**В 2018 г. оплатили:**

- налог на земли общего пользования – 243 772 руб.

- в АСНО членские и целевые взносы - 302 831 руб.64 коп.

- в АСНО аварии – 38 496 руб.

- за вывоз мусора, ТБО – 439 481 руб.

- за аренду зала для общего собрания – 48 850 руб., в том числе:

аренда зала – 30 000 руб.

звукооператор, микрофона прокат – 5 000 руб.

сотникам обзвон о собрании и др. -13 850 руб.

3. Прошу не забывать в платёжной квитанции **вписывать № участка и назначение платежа, например**, членские взносы, целевые взносы: за забор, пруд, лампы и т.п.

**С 1 января 2019 г. наличные приниматься в кассу товарищества не будут. Вся оплата только через банк.**

4. Прошу согласия общего собрания на наём с оплатой организации или физического лица, того, кто будет заниматься подготовкой и подачей документов в суд для взыскания задолженностей по взносам.

**5. Независимо от того, член Вы товарищества или нет**, приезжаете Вы на свой участок или нет, пользуетесь инфраструктурой или нет, **Вы обязаны материально содержать её и оплачивать все взносы на объекты инфраструктуры товарищества, как собственник участка..**

**6. Прошу утвердить сроки оплаты:**

- **членских взносов до 15 числа за текущий месяц (платить взносы можно ежемесячно)**

- **за электроэнергию оплачивать до 10 числа месяца, следующего за расчётным.**

**7. По решению Наро-Фоминского суда от 19 ноября 2016 г. снт обязано принять Цируль Сергея Владимировича в члены снт «Ветеран». Прошу включить Цируль С.В. в список 2019 года, так как в 2017 и 2018 гг. он не был включён в список на приём в члены товарищества.**

**Обсуждение отчёта бухгалтера.**

**РАГОЗИНА Л.В.** Надо задать вопрос мусорщику, почему все время одинаковая цена?

**КОЩЕЕВА Л.И.** Там в кубометрах измеряют.

**3. СЛУШАЛИ: Отчёт ревизионной комиссии.**

**ЛИТВИНЕНКО М.В.** зачитала акт ревизии снт «Ветеран». (прилагается).

**Обсуждение:**

**РАГОЗИНА Л.В.** Смета должна обсуждаться заранее. Много вопросов.

Из расчёта 4600 руб. на дороги, 500 руб. на лампы, 600 руб на пруд собрано 454 600, а истрчено только на лампы. На забор собрано 448 500 руб., а израсходовано 325 450 руб.

Потом по членским взносам был перерасход 300 000 руб.

На 01 января 2018 г. 9 мл. 732 руб, а на 01 января 2019 г 10 млн. руб. ???

Что за 176 000 на непредвиденные расходы. Деньги можно взять из взносов, собранных за предыдущие годы. Уборка по белой зарплате?

Собрание нужно провести в мае-июне, а по поводу сметы надо решить сегодня, в частности, что касается установки мусорного контейнера. Оплатить предлагаю по трудовому договору, чтобы сэкономить на налогах.

**СЕМЁНОВА Д.А.:**

И чистка дорог от снега, уборка территории – ИП.?

**КОЗЛОВ Д.А. (уч. 103):** СНТ не может требовать долг более, чем за 2019 год.

**ЗАЙЦЕВА Л.И.** Это в тех товариществах нельзя, которые не имели банковского счёта до 1.01.2019 г. У нас же счёт в банке открыт давно, почти 20 лет. Членские можно за три года требовать, а вот целевые взносы можно отсудить полностью.

**СИДОРОВ С.А** предлагаю заслушать члена инициативной группы Соловьёва Виктора Прокофьевича. (собственник участка № 101).

**СОЛОВЬЁВ В.П.:** В этом году состоялось два суда, которые мы выиграли. Все годы, все 20 лет существования снт председатели воровали. Поэтому предлагаю переизбрать весь состав Правления и ревизионной комиссии.

**ЗАЙЦЕВА Л.И.** Хочу прояснить ситуацию. Я по доверенности от председателя присутствовала на заседаниях первого суда, где истцом являлся Соловьёв В.П. Недавно я получила решение об отмене заочного решения первого суда. Судья отказал Виктору Прокофьевичу в иске о нанесении ему морального ущерба, который он хотел получить от председателя в размере 15000 рублей, а на самом деле от товарищества, т.к. не было достаточно убедительных для того причин. Ведь хотя и не сразу, но он получил требуемые документы, и суд вернул ему 300 руб., уплаченные за пошлину при подаче искового заявления. Соловьёв В.П. отозвал своё заявление. Дело было закрыто.

На решение второго суда адвокат подала апелляционную жалобу в вышестоящий суд. Дело ещё будет рассматриваться в мае.

**ГРОМАДНАЯ С.В.** Считаю, на чём можно сэкономить, так это не возить сухую траву на мусорку. Можно использовать её как мульчу, делать перегной и др.

**КОПЫЛОВА И.П.** Товарищи, не бросайте мусор на чужие участки, не сажайте растения вдоль забора своего участка по улицам. Трактористу очень сложно зимой чистить снег. Об этом уже говорил председатель. Напоминаю ещё раз.

**СИДОРОВ С.А.** Прошу предлагать кандидатуры в независимую ревизионную комиссию.

**КОРВЕЦКАЯ И.М. :** Я бухгалтер по профессии. Приобрела в товариществе участок № 63. Могу помочь в работе такой комиссии.

**СОЛОНИЦЫНА Н.Ю.** (уч. 76). Я предлагаю свою кандидатуру в независимую ревизионную комиссию. Есть много вопросов. Хочется самой всё увидеть и проверить.

**НЕПЕИН Ю.Н. (уч. 384)** Я тоже хочу участвовать в работе такой комиссии, чтобы быть в курсе всех дел.

Больше кандидатур желающих работать в независимой ревизионной комиссии не нашлось. Поэтому

**было решено утвердить состав комиссии: 1. СОЛОНИЦЫНА Н.Ю.**

**2. КОРВЕЦКАЯ И.М.**

**3. НЕПЕИН Ю.Н.**

*Эта независимая комиссия должна к следующему внеочередному общему собранию подготовить подробный отчёт о проверке документации по административно-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Ветеран» за 2017-2018 гг.*

**СИДОРОВ С.А.** В виду того, что в процессе выступления бухгалтера и члена ревизионной комиссии возникло много вопросов, обсуждение пунктов повестки дня 4,5,6 уместно перенести на следующее собрание, которое планируется в июне 2019 г.

**6. СЛУШАЛИ:** Об исключении из членов товарищества лиц свыше 10 лет не обрабатывающих свои участки, не платящих взносы, не посещающих собрания членов товарищества.

**ЗАЙЦЕВА Л.И.:** В связи с постоянным отсутствием кворума на Общих собраниях членов товарищества Правлением было решено более строго подойти к формированию списка членов СНТ «Ветеран» и пересмотреть позицию нахождения в рядах членов нашего снт некоторых лиц, в частности :

1. Юсупова Луиза Зайдиевна – в собственности участки 2 и 3. Не обрабатывает свыше 10 лет, не косят, за участками долги, периодически проживает в Чеченской республике, не представила документы о праве собственности на участки.
2. Писклёнова Тамара Алексеевна – участок 10 - умерла в октябре 2015 г., сын не хочет вступать в права, не кошит, растут долги.
3. Горбунова Людмила Ивановна – участок 12 - 20 лет не освоен участок, зарос, долги, на собрания не ходит.
4. Борейко Маргарита Александровна – участок 29 - умерла свыше 5 лет, наследники недооформили документы,
5. Кобаури Валерий Иванович – участок 45 - не кошит, дом в упадке, долги, продаёт
6. Девяткин Владимир Александрович - участок 44 – умер, сын продаёт, документы о собственности не предоставил, участок зарос.
7. Первышев Иван Иванович – участок 78 – умер, сын не кошит, продаёт, документы не предоставил.
8. Сима Дина Ивановна – участки 57, 109, 149 – долги, не косят, продаёт
9. Казакова Анна Ивановна – участок 111- умерла, наследники документов не предоставили
10. Сима Василий Иванович – участки 156, 184- не кошит, долги, продаёт.
11. Сяткин Василий Иванович участок 162 – свыше 10 лет не ездит, не кошит, долги, живёт в Мордовии
12. Червяков Марк Евгеньевич- участок 215 - умер в 1997 г., жена умерла. Наследники оформили наследство и уехали жить за рубеж. долги растут, не косится участок.
13. Галимов Ренат Рафкатович -231, 232 – не платит с 2001 и с 2011 г. конфликт с снт.
14. Фомичёв Евгений Афанасьевич- участок 125- умер в феврале 2018, дочь оформляет право.
15. Ермилов Виталий Михайлович – уч. 171- умер, сын не ездит, не кошит, долги, оформляет право
16. Грудов Александр Васильевич – уч. 128- умер в 2016 г., жена не кошит, продаёт.
17. Кузькин Константин Евгеньевич- уч. 304- не ездит, не кошит, долги, продаёт
18. Гервиц Марина Васильевна уч. 331, 332 - умерла 5 лет, наследники не ездят, не платят, живут в Германии.
19. Полковникова Элла Петровна – 355, 356 – 20 лет не кошит, не ездит, на собрания не ходит.
20. Ефимова Светлана Александровна- уч. 357- не кошит, не ездит, долги
21. Андрюхина Тамара Ивановна- уч. 390 – умерла, наследники не ездят, не косят.
22. Тарнавский Вениамин Витальевич-уч. 301- не кошит, не ездит, долги, продает.

23. Семенченко Татьяна Дмитриевна – уч. 314-20 лет не косит, продает.
24. Антонов Василий Фёдорович – уч. 415 – умер, наследники оформляют право в долях.
25. Мельник Клавдия Александровна – уч. 429 – умерла на Украине, внук не косит, не платит.
26. Савкина Елена Викторовна- уч. 372- долги, не косит, скрывается.
27. Семёнова Анна Петровна – уч. 367- не косит, не освоен, продаёт, живёт в США.
28. Трунова Светлана Петровна – уч. 174 - не косит, не освоен, изменила адрес и тел.
29. Петрова Нина Николаевна –уч. 300 – не косит, не платит (мена с уч-ком из 5 массива)..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 130 , «ПРОТИВ» - , «ВОЗД» -

**ПОСТАНОВИЛИ: Исключить из членов СНТ «ВETERАН»:**

1. Юсупову Л. З.
2. Писклёнову Т. А..
3. Горбунову Л.И.
4. Борейко М. А.,
5. Кобаури В.И.
6. Девяткина В. А..
7. Первышева И. И..
8. Симу Д.И.
9. Казакову А. И.
10. Симу В. И.
11. Сяткина В. И.
12. Червякова М. Е.
13. Галимова Р. Р.
14. Фомичёва Е. А..
15. Ермилова В. М.
16. Грудова А. В.
17. Кузькина К. Е.
18. Гервиц М. В..
19. Полковникову Э. П.
20. Ефимову С. А.
21. Андрюхину Т. И..
22. Тарнавского В. В..



23. Семенченко Т. Д.

24. Антонова В. Ф.

25. Мельник К. А.

26. Савкину Е. В.

27. Семёнову А. П.

28. Трунову С.П. .

29. Петрову Н. Н.

#### **7.СЛУШАЛИ: О приёме в члены товарищества новых собственников.**

**ЗАЙЦЕВА Л.И.** В Правление поступило несколько заявлений от лиц, вступивших в права собственности на земельные участки, расположенные на территории СНТ «Ветеран», с просьбой принять их в члены товарищества.

Это:

1. **ЛЕБЕДЕВ Михаил Юрьевич** наследства, уч. 155.
2. **ИВАНОВ Александр Петрович** – уч. 248, 294 купля-продажа
3. **МЕЛЬЦЕВ Александр Николаевич** – уч. 284 – купля-продажа
4. **СКРИПОВА Ольга Давидовна** – уч. 363 – наследство
5. **КОРВЕЦКАЯ Ирина Михайловна** – уч. 63 – купля-продажа
6. **МИХЕЕВА Тамара Петровна** – уч. 443 – купля-продажа
7. **ЖУРАВЛЁВ Олег Юрьевич** – уч. 51 – купля-продажа
8. **ЦИРУЛЬ Сергей Владимирович** уч. 414,417 – дарение.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Поринять в члены СНТ «ВЕТЕРАН»:**

1. **ЛЕБЕДЕВА М. Ю.**
2. **ИВАНОВА А. П.**
3. **МЕЛЬЦЕВА А. Н.**
4. **СКРИПОВУ О. Д.**
5. **КОРВЕЦКУЮ И. М.**
6. **МИХЕЕВУ Т. П.**
7. **ЖУРАВЛЁВА О. Ю.**

**8. ЦИРУЛЬ С. В.**

На этом собрание работу закончило.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

/СИДОРОВ С.А./.

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

/ЗАЙЦЕВА Л.И./.

**ПРОТОКОЛ № 2**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ВETERAN»**

01 июля 2018 г. место проведения: Московская обл.

Наро-Фоминский р-н

г. п. Наро-Фоминск, на массиве

около здания Правления

В СНТ на учёте 351 член товарищества.

Присутствовало 76 человек.

Кворум не состоялся.

Председатель собрания: Баженов В.А.

Секретарь собрания: Зайцева Л.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.Целевой сбор на ямочный ремонт дорог в размере 4500 (четырёх тысяч пятьсот) рублей с участка.**

**2.Замена ламп наружного освещения на лампы энергосбережения 500 (пятьсот) рублей с участка**

**3.Строительство 1-го пожарного пруда 600 (шестьсот) рублей с участка.**

Из-за непогоды, летних отпусков и по разным другим причинам на собрание не пришло достаточного для кворума количество членов товарищества, имеющих права голоса, поэтому было принято решение довести до сведения присутствующих решение членов Правления СНТ «Ветеран», принятого на заседании 17 июня 2018 г.

1.СЛУШАЛИ: Председателя Правления СНТ «ВЕТЕРАН» БАЖЕНОВА В.А.:

В СНТ не один год остро стоит вопрос о качестве внутренних дорог товарищества.

**Последний раз целевой сбор на дороги собирался в 2010 году.**

На прошлом собрании была поддержана (единогласно) инициатива о создании рабочей группы из представителей собственников от каждой улицы, которая смогла бы определить, где вести работы в первую очередь и сколько для этого нужно денег, на основании чего можно было бы определить размер целевого взноса на ремонт дорог. Сразу же представитель собственников по 1-й улице Борисова Ольга Игоревна (участок № 35) согласилась войти в эту комиссию. Прошло четыре месяца, а дальше дело не пошло. Теперь правление взяло инициативу в свои руки и предлагает объявить целевой взнос на ремонт дорог в размере 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей с каждого участка, чтобы начать работы.

**РАГОЗИНА Л.В. (участок 74):**

Мы дважды сдавали деньги на ремонт дорог, но наша улица так и не отремонтирована. Я больше сдавать деньги на это не буду.

**БАЖЕНОВ В.А.:**

*Целевой взнос сдавался в 2010г.*

*А некоторые товарищи уже сдали эти деньги в кассу, не дожидаясь решения собрания, т.к. считают, что это важно и необходимо всем. В начале 1-й улицы пять участков объединили свои средства и сделали участок дороги сами. Где надо ещё сделать, ждали предложений от несостоявшейся рабочей группы, но все молчат. Правление предлагает начать работу с 6-й улицы, оттуда больше всего поступают жалобы, а затем продолжить дальше, на остальных улицах.*

**Большинством голосов присутствующих на собрании, установлено, что решение о введении целевого взноса на ремонт внутренних дорог товарищества в размере 4500**

*(четырёх тысяч пятьсот) рублей с каждого участка, будет принято после опроса собственников по улицам.*

## **2.СЛУШАЛИ: Председателя Правления СНТ «ВETERAN» БАЖЕНОВА В.А.:**

Сегодня остро встал вопрос о замене или ремонте ламп или светильников уличного освещения. На заседании правления в целях экономии времени и денег после обсуждения было решено снять дросселя со старых светильников и установить новые энергосберегающие лампы. Стоить это будет намного дешевле 500 (пятьсот) рублей с участка. Если же кто-то захочет установить новый светильник или дополнительный, то это будет стоить 8000 (восемь тысяч) рублей, но это оплатить нужно будет тому, кто подаст заявление. Два заявления уже поступили в Правление.

*Из-за отсутствия кворума вопрос о введении целевого взноса на приобретение энергосберегающих ламп в размере 500 (пятьсот) рублей решено принять после опроса всех собственников.*

## **3. СЛУШАЛИ: Председателя Правления СНТ «ВETERAN» БАЖЕНОВА В.А.:**

На предыдущем собрании было принято решение о безотлагательном строительстве 1-го пожарного пруда на территории товарищества, т.к. его отсутствие грозит нам санкциями со стороны противопожарного надзора в ближайшем будущем. По нашим приблизительным подсчётам строительство пожарных прудов потребует приличных затрат, на что будет составлена смета. Часть денег мы планируем получить от реализации участков земли общего пользования, а на другую часть придётся объявить целевой взнос в размере 600 (шестьсот) рублей.

*Из-за отсутствия кворума вопрос о введении целевого взноса на строительство пожарного пруда в размере 600 (шестьсот) рублей решено принять после опроса всех собственников.*

## **4.СЛУШАЛИ: Председателя Правления СНТ «ВETERAN» БАЖЕНОВА В.А.:**

К нам в товарищество обратились представители Центральной избирательной комиссии по выборам в мэры Москвы Собянина С.С. с просьбой разрешить организовать на нашей территории передвижной избирательный участок 9 сентября с.г. Взамен они предложили свою помощь в организации спортивной площадки на территории товарищества. Правление дало согласие.

Кроме того, я ездил в Департамент развития новых территорий, где, как председатель СНТ «Ветеран», подписал заявку на участие в программе «Добрые дела Мэра», в которую вошло строительство дороги через деревню Могутово до въезда в СНТ «Ветеран».

**РАЗНОЕ:**

## **5.СЛУШАЛИ: СОЛОНИЦЫНА Н.Ю (участок №76):**

Собственники участков с нашей улицы категорически против передачи участка земли общего пользования, граничащего с участком № 95 в собственность владельцу участка № 95. По плану застройки и планировки территории СНТ «Ветеран» этот участок предназначен для спортивной площадки.. Я подала в Правление заявление с просьбой приостановить всякое оформление этого участка в частную собственность до выяснения обстоятельств такого решения. Мы все также против вырубки ёлок, посаженных первым хозяином участка ещё в 1997 год на участке из земли общего пользования, граничащего с участком № 95.

***БАЖЕНОВ В.А.***

На заявление я отвечу в положенные сроки. Ответ передам нарочно и на сайте СНТ Ветеран 6.

**6. СЛУШАЛИ: РАГОЗИНА Л.В.(участок № 74).**

Мне непонятно, почему мы должны копать пожарный пруд в месте, не указанном в плане застройки и планировки СНТ «Ветеран»?

***БАЖЕНОВ В.А.***

Потому, что это место наиболее низкое на всей территории товарищества вследствие чего всегда будет вода. За забором канава при переливе можно сделать сброс воды .

По генеральному плану 1995г один из пожарных прудов находится около участок № 74.

На этом собрание закончило работу.

***ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:***

***/БАЖЕНОВ В.А./***

***СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:***

***/ЗАЙЦЕВА Л.И./***

## ***ПРОТОКОЛ № 1***

### ***ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВЕТЕРАН»***

***24 марта 2018 года***

***ДК «Чайка» от завода «Салют»***

***Москва, Проспект Будённого, дом 14***

*в СНТ «Ветеран» по списку 351 член товарищества*

*Присутствовало: 191 чел.*

*Председатель собрания БАЖЕНОВ В.А.*

*Секретарь ЗАЙЦЕВА Л.И.*

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчёт председателя СНТ о работе Правления за отчётный период.  
(БаженовВ.А.)
2. Отчёт ревизионной комиссии о проверке документации по административно-хозяйственной деятельности товарищества  
(ВороноваО.В.)
3. Оценка работы Правления.
4. О продлении полномочий председателя на 2018-19 гг.
5. Утверждение сметы расходов на 2018 г. (БаженовВ.А.)
6. О размежевании и отчуждении земель общего пользования СНТ«Ветеран»на 21 (двадцать один) земельный участок и продаже или передаче 20 (двадцати) из них в собственность членам товарищества. (БаженовВ.А.)
7. Приём в члены товарищества новых собственников.

**Голосовали: «ЗА» - единогласно.**

**Постановили: Повесткудняутвердить.**

**1.СЛУШАЛИ: ПредседательПравленияСНТ«ВЕТЕРАН»БАЖЕНОВВ.А.;**

За отчётный период в товариществе были проведены следующие работы:

1. Установлено 420 (четыреста двадцать) метров общего забора из профнастила. Установлены 4 калитки . Со стороны отдельных товарищей замечено грубое пренебрежительное обращение с замками на калитках, в нескольких местах новый забор был буквально сломан. Сообщаю, кому нужен ключ, пишите заявление в

Правление (от какой калитки и сколько нужно ключей). Замена навесных замков на врезные и изготовление ключей за собственный счет.

2. Установлено 3 камеры видеонаблюдение на въезде в товарищество.
3. Произведены пуско-наладочные работы шлагбаума и въездных ворот для автоматического открывания по телефону каждым садоводом.
4. Произведён частичный ямочный ремонт внутренних дорог.
5. Произведён частичный ямочный ремонт подъездной дороги к товариществу.

**Обращаю ВНИМАНИЕ!!!!** В товариществе **УЖЕ 8 лет** не проводился целевой сбор на ремонт и строительство внутренних дорог. А многие собственники до сих пор не соизволили ,за такой большой срок оплатить целевой взнос на ремонт дорог.

Предлагаю создать рабочую группу из представителей с каждой улицы, чтобы решить, сколько потребуется средств на ремонт внутренних дорог

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Создать рабочую группу из представителей собственников участков скаждойулицы для оценки стоимостиработыи определения размера целевого взноса на ремонт внутренних дорог.**

**БАЖЕНОВВ.А.** По первой улице уже есть желающая, собственник 35 участка Борисова Е.

Предлагаю также поместить на нашем сайте объявление о предложении своих кандидатур в эту рабочую группу с тем, чтобы к концу мая создать эту группу, собраться и решить, сколько средств нам будет нужно.

**А пока, с целью сохранения дорог во время весенней распутицы поступило предложение до 15 мая не пропускать вообще тяжёлые машины на территорию товарищества. Иначе нарушителю придётся заплатить штраф.**

6. Подсыпана асфальтовая крошка на мусорной площадке и на дорожке к зданию Правления.
7. Установлены два грузовых шлагбаума при въезде на 3-ю и 4-ю улицу.
8. Произведена санитарная вырубка и уборка противопожарного рва.
9. Произведены пуско-наладочные работы автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, полноценным образом. Сведения о начислении сумм за потребление электроэнергии можно получить на сайте товарищества в первых числах каждого месяца.

На 1 апреля 2018 г. за нашими садоводами числится долг около 200 000 тыс. руб. Многие платят вовремя. А некоторые чего-то ждут.

**Предлагаю;**

1. Если сумма за использованную электроэнергию превышает 10 000 т.р и не оплачивается в положенное регламентом сроки. Должнику за электроэнергию выслать уведомление с предупреждением, что подача электроэнергии будет ограничена.

2. Задолженность оплаты по членским взносам свыше 2-х лет, официально уведомляем с предупреждением, что подача электроэнергии будет ограничена.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 189, «ПРОТИВ» - 2 (уч. 254 и 354).**

**ПОСТАНОВИЛИ: Выслать уведомления всем должникам с предупреждением, об ограничении подачи электроэнергии.**

10. Отлажена работа уличного освещения по установленному графику. На территории товарищества установлено 96 фонарей уличного освещения старого образца (ДРОССЕЛЬНЫЕ). Однако в настоящее время 22 (двадцать два) из них уже не работают. Предлагаю заменить их на энергосберегающие светодиодные. Докупить дополнительно 50 фонарей, которые будут работать 5-6 часов в сутки.

**СИДОРОВС.А.** Можно сделать всё быстрее и проще. Дроссель выкидываем, лампы накаливания меняем на энергосберегающую.

**БАЖЕНОВВ.А.** Принимается!

**ПОРУЧЕНИЕ!!!** Электрикам СНТ просчитать замену 96 ламп накаливания на энергосберегающие. В СРОК 21.05.2018г.

Если кому-то нужен дополнительный фонарь, пишите заявление в Правление оплачиваете расходы и устанавливают новый фонарь с энергосберегающей лампой. В Правление уже поступили такие заявления от членов снт Морозовой И.В. (уч. 265) и Гаврилова М. (320 уч).

11. В зимний период производилась уборка, чистка внутренних дорог.

При уборке снега из-за деревьев находящихся в нарушении Федерального закона №66 в охранной зоне дороги тракторист, не имея возможности нормально проехать, разбил о дерево стекло кабины трактора-снегоуборщика. Хочу предупредить, что вдоль внутренних дорог - улиц не должно быть никаких зелёных насаждений. Делайте санитарную обрезку или пересаживайте деревья (ёлки, сосны и т.п.) на территорию участка.

**Предлагаю для обеспечения пожарной безопасности; Вырыть пожарный пруд.**

Самое удобное и низкое место на территории это в левом от въезда углу товарищества по границе с 7-м массивом и снт «Здоровье». Размер его должен быть не менее 10 м. х 3 м. х 2 м.



Предварительная стоимость работы : выкопать, вывезти грунт, укрепить берега, огородить, может обойтись в 200 000 рублей. Целевой взнос попробуем не объявлять. Деньги возьмём из взносов, неуплаченных в прежние годы, а часть денег пойдёт из средств, внесённых приобретателями участков земли общего пользования.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 179 , «ПРОТИВ» - 12 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Создать на территории товарищества пожарный пруд. Деньги на его строительство потратить из взносов, собранных за предыдущие годы , а также из средств, внесённых приобретателями участков земли общего пользования.**

12 В отчётный период мы попытались привести в порядок мусорную площадку. Были приварены днища бачков-контейнеров, которые от времени прохудились, сами бачки были покрашены серой краской. В этом году мы уже планируем отремонтировать и реконструировать всю мусорную площадку, а именно: произвести отсыпку старой территории и вокруг неё, приобрести 4 новых мусорных контейнера, Слева от въезда на территорию товарищества планируем установить «морской» металлический контейнер. В нём будут храниться принадлежащее СНТ имущество различных инструмент, инвентарь.

**КЛЕЙМЁНОВАН.М.** Предлагаю также установить штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей за не покошенные участки. Порой люди годами не ездят на дачу, не платят взносы и ещё и не косят. Создают пожароопасную обстановку, семена разлетаются на соседские участки. Безобразие!!!

**РАГОЗИНАЛ.В.** Составляется **актприёмки**, где указывается площадь территории, кол-во утилизированного сена, потраченная сумма и т.д. **А если не захочет человек платить, подаётся иск в суд по месту нахождения участка. По решению суда по исполнительному листу деньги вычитаются из пенсии или из зарплаты.**

**БАЖЕНОВВ.А.:** Прокосить вдоль внутренних дорог 2 раза за лето у нас заложено по смете, а сами участки конечно должны косить собственники.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ДА» - 180, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 11 чел.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Установить штраф в размере 2000 (двух тысяч) руб. за несвоевременный покос травы (в течение не менее 2-х лет) с собственника необрабатываемого участка.**

**2. СЛУШАЛИ: ВОРОНОВУ О.В.-** председателя ревизионной комиссии с отчётом о проверке финансово-хозяйственной деятельности Правления за период с января по декабрь 2017 гг. Акт проверки будет сдан позднее, поскольку ревизионная комиссия не закончила свою работу и он (акт проверки) будет сдан позднее.

**3.СЛУШАЛИ: БАЖЕНОВА В.А.** Теперь вам надо вынести оценку работу Правления за отчётный период. Какие будут предложения?

ИЗ ЗАЛА: Удовлетворительная.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 179, «ПРОТИВ» - 12.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Считать работу Правления в 2017 отчётном году УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

**4.СЛУШАЛИ: ЗАЙЦЕВУЛ.И.** По новым правилам в связи с тем, что нами будет производиться размежевание и отчуждение земли общего пользования необходимо принять решение о продлении полномочий председателя Правления СНТ «ВETERAN» Баженова Виктора Александровича на период до апреля 2019 года.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Продлить полномочия председателя Правления СНТ «ВETERAN» Баженова Виктора Александровича на период до апреля 2019 года с правом в соответствии исп. 4 ст. 39 Закона № 221-ФЗ от 24.07. 2007 г. участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования СНТ «ВETERAN».**

**5. СЛУШАЛИ: БАЖЕНОВА В.А.** , который зачитал смету расходов на 2018-19 гг. (Прилагается)

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 180, «ПРОТИВ» - 5, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 6.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Принять смету расходов на 2018-19 гг. за основу.**

БАЖЕНОВ В.А. Передача этих, никак не используемых товариществом, участков-кусочков зем

**6. СЛУШАЛИ: Зайцеву Л.И.** В октябре 2017 года была закончена работа по межеванию и постановке на кадастровый учёт земель общего пользования наше товарищества, площадью 96402 кв.м. кадастровым № 50: 26: 0130604: 652 Тогда же было оформлено на них право собственности снт «Ветеран» и у нас появилась возможность продать или передать за определённую компенсацию отдельные небольшие участки неудобий и т.п. из этих земель в собственность членам СНТ «Ветеран», ранее подавшим заявления в Правление.

Это: - земля около линии электропередач, которая транзитом подаёт электроэнергию в снт «Здоровье»,

- участок под которым ранее проходила демонтированная в конце 2016 г. кабельная линия связи КМ-01 (снята с баланса ПАО «Ростелеком» Западный, а с 01.06.2014 г. (в соответствии с решением за № 01/10/154-14), на использование которой получено разрешение,

- участки земли вдоль границы с СНТ «Черёмушки», где владельцами прилегающих участков используются уже несколько лет.

**Однако, в ответе Ростелекома нанашзапрос о состоянии и возможности использовать земли, где по территории СНТ «Ветеран» проходила линия связи за № 2/140 от 25.05.2017 г. было оособоуказано, что на «данный момент по территории СНТ «Ветеран» вдоль участков №№ 118, 119, 124, 188, 196, 263, 268, 274, 280, 450 проходит кабельная линия связи К-763. Этот кабель связи рабочий. Это магистраль (ВОЛС)». Поэтому подавшим заявления собственникам участков № 196 и 274 нам приходится отказать.**

На заседании Правления, состоявшемся 09 июля 2017 г. был рассмотрен вопрос **обоценке этой земли.** Был предложен вариант оценки передаваемой земли из расчёта:

**если площадь передаваемого участка менее 500 кв.м., то её стоимость будет 20 000 (двадцать тысяч) рублей за сотку, а если 500 кв.м или больше 500 кв.м., то 40 000 (сорок тысяч) рублей за отку. Выносим это на обсуждение и принятие решения Общего собрания.**

РАГОЗИНА Л.В. Я считаю, что это очень низкая оценка. Надо цену повысить. Я сама собираюсь прикупить участок из земель о.п., но считаю, что она стоит больше.

СОКОЛОВА Н.В. Ветеранам надо вообще отдать эти земли бесплатно!

ЗАЙЦЕВА Л.И. Приобретатели участков земли согласны эти средства потратить на благоустройство территории товарищества, т.е. на приобретение оборудования и оформление детской и спортивной площадок, ремонта внутренних дорог товарищества, строительства пожарного пруда, на строительство забора - ограждения территории товарищества и др.

выгодна товариществу. Во-первых, эта земля будет возделана, облагорожена. Во-вторых, после проведения размежевания и оформления этой земли в собственность приобретателей, уменьшится размер уплаты товариществом земельного налога, а бремя его уплаты перейдёт на хозяев этих участков. Надо также учесть, что значительная сумма будет потрачена приобретателями на оформление этой земли, в соответствии с решением предыдущего Общего собрания 26 марта 2017 г. все работы по межеванию и оформлению оплачивает приобретатель. А это : 150 000 руб. стоит работа геодезистов и кадастрового инженера. Если делать всем вместе и одновременно оплачивать то станет дешевле при делении 150 000- рублей на 15-20 чел. Получается 8- 10 тыс. с участка, + 22 000 госпошлина за регистрацию оставшейся собственности СНТ и 400 рублей за

государственную регистрацию права на участок + 5000 рублей за составление Договора купли-продажи участка, (400 руб. госпошлина за регистрацию права члена снт) и за сбор и сопровождение документов. Итого получается приблизительно по 40 000 (сорок тысяч) рублей с человека..

**Также следует учесть, что пока приобретатель не расплатится полностью с товариществом участок будет находиться под обременением в Росреестре и полностью перейдёт в его владение только после подписания акта приёма-передачи каждого конкретного земельного участка и передачи его в Росреестр.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 180 чел., «ПРОТИВ» - 8 чел., «ВОЗД» - 3 чел.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Установить стоимость оказанных услуг передаваемой земли общего пользования членам СНТ «Ветеран» из следующего расчёта: если площадь передаваемого участка менее 500 кв.м., то стоимость оказанных услуг СНТ равной 20 000 (двадцать тысяч) рублей за сотку, а если участок равен или больше 500 кв.м., то стоимость оказанных услуг СНТ равной 40 000 (сороктысяч) рублей за сотку.**

Оглашаю список лиц, подавших заявления с просьбой присоединить к их участкам участки из земель общего пользования разной площади:

1. **Кощеева Ольга Юрьевна** просит передать ей в собственность участок земли, примыкающий по границе к участку №27 со стороны трансформаторной площадки. Она уже много лет косит и следит за чистотой на его территории. Предлагает, чтобы средства, уплаченные ею за участок были направлены на строительство противопожарного пруда, собственности товарищества.
2. **Соколова Нина Владимировна** просит передать ей в собственность участок земли, , расположенный над демонтированной линией связи КМ-01, примыкающий по границе к участку № 132,
3. **Коваленко Елена Дмитриевна** просит передать ей в собственность участок земли, , расположенный над демонтированной линией связи КМ-01 и примыкающий по границе к участку № 133.
4. **Попович Алексей Михайлович** просит передать ему в собственность участок земли, расположенный над демонтированной линией связи КМ-01, примыкающий по границе к участку № 204.
5. **Боброва Инна Валентиновна** просит передать ему в собственность участок земли, расположенный над демонтированной линией связи КМ-01 по границе участка № 205,.
6. **Остапчук Ольга .Евгеньевна** просит передать ей в собственность участок земли площадью 300 кв.м., расположенный над демонтированной линией связи КМ-01, примыкающий по границе участка № 448. Предлагает, чтобы средства,

уплаченные ею за приобретённую землю, были направлены на строительство противопожарного пруда, собственности товарищества. Косит много лет эту территорию..

7. **Калинин Александр Тимофеевич** просит передать ему в собственность участок земли, площадью 36,0 кв.м., расположенный между задней границей участка № 11 и общим забором товарищества.

8. **Паймерова Маргарита Васильевна** просит передать ей в собственность землю, площадью 300 кв.м. расположенный над демонтированной линией связи КМ-01 по границе участка № 446. Много лет косит эту территорию, убирает мусор.

9. **Абрамова Людмила Аркадьевна** просит передать ей в собственность участок земли, площадью 300 кв.м. , расположенный над демонтированной линией связи КМ-01 по границе участка № 447, .

10. **Непеин Юрий Николаевич** просит передать ему в собственность участок земли, площадью

500 кв.м., расположенный вдоль забора участка № 383. Предлагает, средства, уплаченные им за участок, направить на оборудование детской площадки на территории товарищества, которая станет собственностью товарищества. Просимая земля огорожена. Несколько раз в год косит,

11. **Кочнев Сергей Алексеевич** просит передать ему в собственность участок земли, примыкающий к стороне, принадлежащего ему на праве собственности участка № 275 . (См. план)

12. **Рошак Нина Викторовна** просит передать ей в собственность участок земли, расположенный между забором участка № 387 и линией электропередачи, которая транзитом подаёт электроэнергию в снт «Здоровье», Участок косят постоянно сами, убирают мусор.

13. **Равинская Алла Владимировна** - уч. 400А – просит передать ей в собственность участок землю, (треугольной формы, пополам с Васильевой М.), примыкающий по границе к участку № 400А.

14. **Васильева Марина Юрьевна**. – 394 уч. – просит передать ей в собственность участок земли, . расположенный вдоль границы её участка,

15. **Воронков Сергей Юрьевич**– уч. 19,20,21,22 – просит передать ему в собственность землю, расположенную от канавы по границе с СНТ «Черёмушки» до границ участков 19, 20, 21, 22.

16. **Ломакин Михаил Евгеньевич**. – уч. 24, 25,26 - просит передать ему в собственность участок земли, расположенный от канавы по границе с СНТ «Черёмушки» до границ участков 24, 25,26.

17. **Харченко Михаил Петрович** – уч. 256 – просит передать ему примыкающий к его участку участок земли, расположенный вдоль кабельной линии связи К-763, предназначенный ранее под спортивную площадку, но при делении территории получившейся не очень удачной конфигурации.
18. **Рагозина Лидия Валентиновна** – 74 уч. просит передать ей в собственность участок земли, расположенную вдоль границы её участка,
19. **Стуканёва Галина Николаевна** – 95 уч. просит передать ей в собственность участок земли, примыкающий с одной стороны к её участку,
20. **Чемендряков Сергей Сергеевич** – уч. 121 - просит передать ему в собственность участок земли, расположенный на въезде в товарищества справа от шлагбаума.
21. **Щетихина Людмила Борисовна** – уч. 7 просит передать ей в собственность землю, расположенную от канавы по границе с СНТ «Черёмушки» до границы участка № 7.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Размежевать земли общего пользования площадью 96402 кв.м. с кадастровым номером № 50:26:0130604:652 на 22 (двадцатьдва) участка и получить на них права собственности, а после этого продать 21 (двадцать один) участкок физическим лицам:

1. **Кощеевой О. Ю.**
2. **Соколовой Н. В..**
3. **КоваленкоЕ. Д.**
4. **ПоповичуА.М.**
5. **БобровуА.Н.. .**
6. **Остапчук О.Е.**
7. **ПаймеровойМ.В. .**
8. **ВладимировойО.А.**
9. **КалининуА.Т.**
10. **Непеину Ю.Н.**
11. **Кочневу С.А.**
12. **РошакН.В.**
13. **Равинской А.В..**

**14. Васильевой М.А**

**15. Воронкову С.Ю.**

**16. Ломакину М.Е.**

**17. ХарченкоМ.П.**

**18. Рагозиной Л.В.**

**19. СтуканёвойГ.Н.**

**20. Чемендрякову С.С.**

**21. ЩетихинойЛ.Б.**

**Полученные услуги пойдут на благоустройство объектов инфраструктуры СНТ«Ветеран».**

**7. СЛУШАЛИ: ЗАЙЦЕВУЛ.И.** –делопроизводителя **оварищества**. В Правление поступили заявления от Лукашенковой Ольги Николаевны, которая получила по наследству участок № 43, Русских Натальи Владимировны, купившей уч. 170, и Ткачёва Ивана Ивановича , который приобрёл участок № 96, с просьбой принять их в члены нашего товарищества. Долгов по этим участкам нет. Люди обязуются выполнять Устав СНТ «Ветеран» и правила внутреннего распорядка товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Принять ЛукашенковуО.Н., РусскихН.В. и ТкачёваИ.И. в члены СНТ«ВЕТЕРАН».**

На этом все вопросы исчерпаны. Собрание работу закончило..

Сообщаю, что с этого года ни маршрутное такси, ни автобус до товарищества ездить не будут. Местный Автодор с 2018 года увеличил размер тарифов и прежний водитель отказался работать. Ушёл в такси. Автобус же не может проехать к нам из-за малой ширины дороги через деревню.

Вопрос прорабатывается, но какой будет результат пока не знаю.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

**/БАЖЕНОВ В.А./.**

**СЕКРЕТАРЬ****/ЗАЙЦЕВА Л.И./****ПРОТОКОЛ № 1****ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ****САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВETERАН»**

от 26 марта 2017 года.

Дом Культуры завода «Салют» «ЧАЙКА»

г. Москва, проп. Буденного, дом 14..

На учете: 393 собственника и члена СНТ «Ветеран».

Присутствовало: 199 чел.

**Повестка дня:**

1. Отчет бухгалтера Рагозиной Л.В. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2016 г.
2. Отчет председателя Колб А.А. о деятельности СНТ в 2016 г
3. Утверждение сметы расходов на 2017 год (докл. Рагозина Л.В.)
4. Выборы нового состава Правления и председателя СНТ (докл. Сидоров С.А.)
5. Выборы ревизионной комиссии ( Сидоров С.А.)
6. Приём в члены СНТ новых собственников. (докл. Зайцева Л.И.)
7. Разное.

Председатель собрания – Колб Александр Александрович,

секретарь – Зайцева Людмила Ивановна

**СЛУШАЛИ:**

1. РАГОЗИНУ Л.В., которая выступила с предложением признать правомерными решения собрания при голосовании большинством голосов, присутствующих на собрании участников.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 194 чел., «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗД» - 1.**ПОСТАНОВИЛИ:** Признать правомерными решения Общих собраний, принятых большинством голосов, присутствующих на собрании членов товарищества.



**2. РАГОЗИНУ Л.В.,** которая с целью обеспечения гарантии кворума на **Общих собраниях предложила выбрать 20 (двадцать) наиболее активных членов СНТ,** которые будут наделены полномочиями выражать волю 20 или менее собственников. Утверждение же выбранных кандидатур поручить Правлению.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство. «1» - против.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Поручить Правлению организовать выборы 15-20 уполномоченных активных членов снт, предложив членам товарищества наделить их полномочиями выражать на собрании интересы своих выборщиков.

**3. РАГОЗИНА Л.В.** отчиталась о расходах по смете на содержание СНТ «Ветеран» в 2016 г. (Отчёт прилагается), которую не успели обсудить на предыдущем собрании в 2016 году, но которая была принята на заседании Правления.

В апреле-мае 2016 года электричество на массив было дано. На сегодняшний день в Правление подано 3 заявления от собственников участков на отказ от электроэнергии. Решение вопросов, поставленных в этих заявлениях передаётся на усмотрение Правления. Желающих купить дополнительные мощности достаточно. Если же эти участки будут когда-нибудь проданы, при технической возможности покупателям можно будет компенсировать эту потерю по коммерческой цене, т.к. сегодняшние владельцы участков-отказники за подведение электричество ничего не платили.

В связи с увеличением числа пользователей электричества значительно сократилась задолженность за «щиток», иначе бы им свет не подключили бы. Однако **сегодня уже есть должники по электричеству.**

В связи с переходом оплаты за электричество по 2-х тарифному счётчику установлены 4 счётчика и приобретены 4 специальных «симки», чтобы данные с каждого счётчика передавались по СМС по АСКУЭ.

На АСКУЭ деньги собирали по 1500 рублей. .Оплата за электроэнергию будет производиться по 2-м тарифам: день – 3,87 руб., а ночь – 1,37 руб.

На сегодня значительной остаётся задолженность за забор, дороги и др. , но по отдельным статьям расход по смете 2016 года показал некоторую экономию: это услуги сторожа, затраты на содержание АСНО, чистка дорог от снега, расходы на изготовление кадастра, изготовление сайта в Интернете, дистанционный учёт АСКУЭ.

В остальном истрачены деньги на электричество на оплату общих потерь, на строительство въездных ворот, шлагбаума, на строительство части общего забора (профнастил, обрезка деревьев и кустарников под забор, работа по установке забора).

**ВОПРОС ИЗ ЗАЛА:** А сколько метров в установленной части общего забора?

**ОТВЕТ:** 500 метров.

**ЧЕРНЫШЁВА Г.И.:** А почему забор построен из дорогого профнастила, а не оцинковки?

**ОТВЕТ:** Решили, что парадная сторона должна быть эстетично-красивой. Так сказать – «ЛИЦО СНТ».

**ЧЕРНЫШЁВА Г.И.:** Почему у нас всё время открыты входные ворота, и на территорию бесконтрольно ездит кто хочет?

**КОЛЬ А.А.:** Понимаю, что это не правильно. Но, при установке сигнализации мнения садоводов разделились. Одним нравятся СМС, другим – брелки. Цена брелка приблизительно 1200-1500 рублей. Теперь на Правлении придётся решать как будем заезжать на территорию.

РАГОЗИНА Л.В.: С целью борьбы с должниками предлагаю передавать в суд дела по взысканию долгов, исковая давность которых прерывалась, но не превысила 10 лет.

Также считаю, что собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ должны в обязательном порядке заключать с СНТ Договор. Причём размер их взносов в кассу товарищества не может быть меньше (ниже) членских и целевых взносов рядовых членов СНТ.

ИЗ ЗАЛА: А кто займётся ремонтом подъездной дороги и ревизией состояния дорог внутри товарищества?

СИДОРОВ С.А.: Теперь этим будет заниматься новый председатель.

КЛЕЙМЁНОВА Н.М.: А почему все ездят по нашей улице?

СИДОРОВ С.А.: Это надо разбираться. Как вариант, можно поставить шлагбаумы, но это будет тогда за счёт дачников с каждой конкретной улицы.

РАХМАНОВА Н.М.: В декабре 2016 г. на заседании Наро-Фоминского городского суда, было дано предписание обязать Общее собрание снт принять собственника участков 414 и 417 Цируля С.В. в члены СНТ «Ветеран». Тем не менее бухгалтер Рагозина Л.В. вернула ему взносы, переслав их по почте. Предлагаю собранию принять решение, чтобы деньги, потраченные на пересылку этих взносов были возвращены Рагозиной Л.В. из личных средств.

РАГОЗИНА Л.В.: Цируль С.В. не является членом СНТ и не согласен с положениями Договора об индивидуальном пользовании инфраструктурой товарищества. Он неоднократно подавал на снт жалобы-кляузы в прокуратуру, налоговые инстанции и др. учреждения. Когда было выгодно Морозов Е.В. вышел добровольно из членов товарищества, а чтобы не платить долги вообще подарил эти участки Цирулю С.В., а тот, узнав, что не члены снт платят за подведение электричества повышенную стоимость решил по-новой вступить в члены товарищества. Я считаю, что такие люди не достойны быть членами нашего снт.

СИДОРОВ С.А.: Давайте решать примем мы отчёт или нет?.

**ИЗ ЗАЛА: Предложение принять отчёт бухгалтера Рагозиной Л.В. о расходах в 2016 году.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинством голосов.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Принять отчёт бухгалтера Рагозиной Л.В. о расходах в 2016 году.**

ВАХНИНА М.Б. (член ревизионной комиссии) : Я теперь вышла на пенсию и практически постоянно живу на даче. Прогуливаясь с собакой по нашим улицам очень расстроена и возмущена тем, как наши некоторые дачники умеют превращать и свои и чужие участки в помойку. Призываю всех товарищей с наступлением весны «приведите свои участки в порядок, уберите мусор и в дальнейшем следите за чистотой, не захламляйте свои участки, не бросайте мусор где попало на улице и на соседские участки, да и в лесу тоже!!!»

**4. СЛУШАЛИ: РАГОЗИНА Л.В. представила на утверждение собрания проект сметы на содержание СНТ «Ветеран» на 2017 год., принятый на заседании Правления 04 февраля 2017 г.( текст прилагается).**

Составляя смету на 2017 год мы постарались уложиться в размер старых взносов. Членский взнос останется прежним – 6000 (шесть тысяч) рублей с участка.

В связи с увеличением объёма работы предлагаю увеличить оплату работы бухгалтера на

2500 рублей в месяц. Также предлагаю ввести премиальный фонд в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей, но эти деньги выплачивать бухгалтеру по итогам проверки ее работы членами ревизионной комиссии.

**Предлагаю добавить 1000 (одну тысячу) руб. ежемесячно к зарплате дворнику. С подключением электричества значительно увеличилось количество приезжающих на участки и соответственно увеличится и количество мусора.**

Что касается экологического налога, то в ноябре 2016 г. вышло постановление Правительства РФ, освобождающее садоводческие товарищества от его уплаты. Платить его теперь будут должны организации, которые занимаются вывозом мусора. У нас появилась ещё одна статья экономии, ведь снт ежегодно платит по этой статье налог в размере около 100 000 рублей.

В смету на 2017 год пришлось заложить средств на увеличение затрат на содержание АСНО. После того, как переизбрали директора АСНО, был поставлен вопрос об оплате по 92 руб. с участка. В год это будет выходить около 100 000 руб. Также 300 000 руб. заложено по статье устранение аварий и на общие потери по АСНО.

На следующий год увеличена сумма и на чистку дорог от снега. Не исключено, что может увеличиться и размер земельного налога, хотя по результатам межевания земель общего пользования на сегодня их площадь уменьшилась почти на 2 гектара.

Также предлагаю увеличить размер оплаты членам ревизионной комиссии до 2000 руб за работу по проверке финансово-хозяйственной деятельности правления.

По штату у нас два электрика. Семь месяцев в году они работают вдвоём, получая по 14 000 руб. каждый. В зимние месяцы с ноября по март каждый получает по 7000 руб.

В связи с требованиями местной администрации и пожарников теперь вдвое увеличена сумма по статье «содержание противопожарного рва, колодцев, покос травы, обрезка деревьев, пожарное оборудование» и т.п., что составило 60 000 рублей. 100 000 руб. заложено в смету на рытьё противопожарного пруда.

В смету также заложены средства на аренду помещения для проведения 1 раз в год общего собрания членов товарищества, на оплату сотовой связи для сотрудников, почтовые расходы, услуги банка, канцтовары и картриджи, обслуживание программ Контур, 1С, сайта товарищества в Интернете, дистанционный учёт АСКУЭ и др.

В смете на 2016 год была запланирована, но не утверждена на собрании статья о премировании председателя Колб А.А. в размере 36 000 (тридцати шести тысяч) руб. и бухгалтера Рагозиной Л.В в размерке 36 000 (тридцати шести тысяч) руб. за активную работу по обеспечению ввода энергообеспечения на территории снт.

За большую помощь в работе с членами нашего снт во время массовой кампании по подключению электричества к участкам предлагаю премировать члена Правления, сотницу Зикееву Людмилу Ананьевну в размере 5000 (пяти тысяч) руб.

**СИДОРОВ С.А.: Вношу предложение принять предложенную смету на 2017 год за основу.**

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Принять за основу проект сметы на содержание СНТ «ВETERАН» на 2017год. Вывесить текст сметы на сайте снт «Ветеран».**

**За активную работу по обеспечению энергообеспечения на территории снт премировать**

**Председателя Правления КОЛБ Александра Александровича в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.**

**Бухгалтера Рагозину Лидию Валентиновну в размерке 36 000 (тридцати шести тысяч) руб.**

**Члена Правления, сотницу Зикееву Людмилу Ананьевну в размере 5000 (пяти тысяч) руб.**

Дворнику Чернышевой Галине Игоревне добавить 1000 (одну тысячу) руб. ежемесячно к зарплате в связи с увеличением объёма работы и поощрением за хорошую работу.

**4. СЛУШАЛИ: СИДОРОВА С.А., который предложил поблагодарить Колб Александра Александровича за многолетнюю работу и перейти к выборам нового состава Правления и председателя СНТ «ВETERAN».**

1. Поступило предложение избрать в состав Правления следующих товарищей: БАЖЕНОВ В.А., ЗИКЕЕВА Л. А., КЛЕЙМЁНОВА Н. М., КОПЫЛОВА И. П., РАХМАНОВА Н.М., СИДОРОВ С. А., ЧЕРНЫШЁВА Г. И.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.**

**ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Правления СНТ «ВETERAN» БАЖЕНОВА Виктора Александровича, ЗИКЕЕВУ Людмилу Ананьевну, КЛЕЙМЁНОВУ Надежду Михайловну, КОПЫЛОВУ Ирину Петровну, РАХМАНОВУ Нину Макаровну, СИДОРОВА Сергея Александровича, ЧЕРНЫШЁВУ Галину Игоревну.**

**2. Вновь избранное Правление представило Общему собранию на утверждение на должность председателя Правления СНТ «Ветеран» кандидатуру БАЖЕНОВА Виктора Александровича.**

КАРТАМЫШЕВ В.И (уч. 442): Я не доволен поведением сына Баженова – соседа, сам он тоже порой грубит соседям, громко включает музыку, не реагируя на замечания и просьбы уменьшить звук.

ИЗ-ЗАЛА: Чем Вы планируете заняться в первую очередь, если будете председателем?

БАЖЕНОВ В.А. Хочу вплотную заняться ремонтом и строительством дорог, как общей подъездной, так и дорог внутри товарищества, а также строительством забора вокруг товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 196, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**1. Утвердить на должность председателя Садоводческого некоммерческого товарищества «ВETERAN» кандидатуру БАЖЕНОВА Виктора Александровича.**

**2. Предоставить БАЖЕНОВУ Виктору Александровичу право от имени членов**

**СНТ «ВETERAN» участвовать в согласовании границ земельных участков,**

**входящих в имущество общего пользования СНТ «ВETERAN».**

**5. СЛУШАЛИ: Об избрании нового состава ревизионной комиссии.**

После небольшого обсуждения кандидатур был сформирован состав ревизионной комиссии:

РАГОЗИНА Л.В. – председатель комиссии

ВОРОНОВА О.В. – член комиссии

ЛИТВИНЕНКО М.В. – член комиссии.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство.**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить избрание ревизионной комиссии в составе: **РАГОЗИНА Л.В., ВОРОНОВА О.В., ЛИТВИНЕНКО М.В.**

**6. СЛУШАЛИ:** Делопроизводителя снт **ЗАЙЦЕВУ Л.И.:** В связи с приобретением права собственности на земельные участки, расположенные на территории снт собственниками этих участков на имя Председателя были поданы заявления с просьбой принять их в члены нашего товарищества. С заявлениями обратились:

1. **КОРАБЛЁВА Е.А.** – уч. 152-153 купля-продажа
2. **БАРАНОВА Н. В.** - уч. 287 – купля-продажа
3. **ЕЛИСТРАТОВА А.В.** – уч. 67-69 – наследство
4. **КРИВОНОСОВА И.С.** -уч 371 – купля-продажа
5. **НЕХОТУЕВ Р.О.** – уч. 383 – купля-продажа
6. **АНДРЮХИНА Т.И.** – уч.390 – наследство
7. **ВЛАДИМИРОВА Н.** – уч. 273 – купля-продажа
8. **КАДЫМОВ А.Н.** – уч. 36 – купля-продажа
9. **ЕВСЕЕНКОВ С.Н.** – уч. 6 – купля-продажа
10. **СОЛДАТОВА Н.М.** – уч. 5 – наследство
11. **ОШУР Г.И.** – уч. 366 – наследство
12. **ТЫШКУНОВА Е.** – уч. 322 – покупка
13. **ПОПОВА В.И.** – уч. 377 – покупка
14. **БОРИСОВА** \_ уч. 35 – покупка
15. **ЧЕРНЫШЕВА Г.И.** – уч. 129,113 – наследство

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЕДИНОГЛАСНО».

**ПОСТАНОВИЛИ:** Принять в члены СНТ «ВETERAN» собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества: **КОРАБЛЁВУ Е.А., БАРАНОВУ Н.В., ЕЛИСТРАТОВУ А.В., КРИВОНОСОВУ И.С., НЕХОТУЕВА Р.О., АНДРЮХИНУ Т.И., ВЛАДИМИРОВУ Н., КАДЫМОВА А.Н., ЕВСЕЕНКОВА С.Н, СОЛДАТОВУ Н.М., ОШУР Г.И., ТЫШКУНОВУ Е., ПОПОВУ В.И., БОРИСОВУ , ЧЕРНЫШЕВУ Г.И.**

**7 СЛУШАЛИ:**

**А.** Делопроизводителя **ЗАЙЦЕВУ Л.И.** с предложением исключить из членов товарищества на основании п. 7.7. Устава СНТ «Ветеран», утверждённым решением Общего собрания 14 декабря 2002 года, как не осваивающих участки более трёх лет и систематически не уплачивающих членские и целевые взносы следующих товарищей:

1. **Котова Л.И.**– уч. 4, не платит с 2008 г.

2. Девяткин - уч. 44 – не платит много лет.
3. Хмелёв А.Ю. – уч. 110 – не обрабатывает и не платит.
4. Комолова М.И. – уч. 117 умерла в 1998 г. сын не вступает в наследство.
5. Гаранина Т.Н. – уч. 148 – не платит, не обрабатывает.
6. Томилина М.Н. – уч. 166 – умерла, родственники не вступают в наследство.
7. Мельникова Н.А. – уч. 197 – не платит, не обрабатывает.
8. Петрова Г.В. – уч. 198 – не платит, не обрабатывает, нет контакта.
9. Вальшина А.М. – уч. 202 - не платит, не обрабатывает, нет контакта.
10. Финенко З.К. – уч. 214 – умерла, сын не вступил в наследство.
11. Дмитриев В.И. – уч.226 - умер
12. Григорьев В.П. – уч. 268 – умер, родственники не оформляют наследство
13. Карева П.А. – уч. 400 – умерла
14. Качаева Н.Д. – уч. 425 – умерла
15. Оленюк Г.Н. – уч. 311 – умерла
16. Шестопалова А.Н. –уч. 312 – умерла
17. Окуньков Н.Н. – уч. 288 – умер
18. Морейн Э.Ф. –уч. 34 – недееспособная, живёт в Интернате.
19. Гудкова В.П. – уч. 305 – умерла
20. Махновский И.П. – уч. 251 – умер, при жизни отказался от участка в Земельном комитете.
21. Буланцев Е..Н. – уч. 403 - не платит, не обрабатывает
22. Ковалёва Н.И. – уч. 281 - не платит, не обрабатывает,
23. Городкова О.М. – уч. 352 - не платит, не обрабатывает,
24. Пястолов Е.С. – уч. 268 - не платит, не обрабатывает,
25. Ярош С.Н. – уч. 14 - не платит, не обрабатывает, нет контакта.
26. Ерёмин Ю.В. – 313 уч. - не платит, не обрабатывает,

**ГОЛОСОВАЛИ:ЗА» - единогласно.**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

**1. Исключить из членов СНТ «ВETERAN» на основании ст. 7.7. Устава СНТ «Ветеран»: Котову Л.И., Девяткина А, Хмелёва А.Ю., Комолову М.И., Гаранину Т.Н., Томилину М.Н., Мельникову Н.А., Петрову Г.В., Вальшину А.М., Финенко З.К., Дмитриева В.И., Григорьева В.П., Карева П.А., Качаеву Н.Д., Оленюк Г.Н., Шестопалову А.Н., Окунькова Н.Н., Морейн Э.Ф., Гудкову В.П.,**

**Махновского И.П., Буланцева Е.Н., Ковалёву Н.И., Городкову О.М., Пястолова Е.С., Яроша С.Н., Ерёмину Ю.В.**

**2. Передать дела по взысканию долгов, исковая давность которых прерывалась, но не превысила 10 лет, в судебные органы.**

**Б. СЛУШАЛИ:**

**РАГОЗИНУ Л.В.,** которая предложила ввести чёткие правила при

предстоящей работе по продаже отдельных кусков земли общего пользования членам товарищества. Прежде всего необходимо:

- Все расходы по оформлению сделки должно производиться за счёт приобретателя.
- Оплата должна производиться только на расчётный счёт товарищества.
- Использование вырученных денежных средств только по решению Общего собрания товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство.**

**ПОСТАНОВИЛИ: До оформления Договоров купли-продажи земель общего пользования**

- Все расходы по оформлению сделки должно производиться за счёт приобретателя.
- Оплата должна производиться только на расчётный счёт товарищества.
- Использование вырученных денежных средств только по решению Общего собрания товарищества.

**На этом собрание закончило свою работу.**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:**

**/КОЛЬ А.А./**

**СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:**

**/ЗАЙЦЕВА Л.И./**

