

Дело №2-48 \ 2019

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Наро-Фоминск

25 февраля 2019 года

Наро-Фоминский городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи Суворовой Е.И.,
при секретаре судебного заседания Суриной Е.В.,
с участием истца Соловьева В.П. и его представителя
Козырева А.И., представителя истца Солоницыной Н.Ю.-
Семеновы Д.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Солоницыной Натальи Юрьевны, Соловьева Виктора Прокофьевича к СНТ «Ветеран» о признании недействительным решения общего собрания членов СНТ «Ветеран» от 24.03.2018 г. в части,

УСТАНОВИЛ:

Истцы Солоницына Н.Ю. и Соловьев В.П. обратились в суд к Садоводческому некоммерческому товариществу «Ветеран» с иском в котором, согласно уточнённых с требований в порядке ст. 39 ГПК РФ, просят признать решения общего собрания членов СНТ «Ветеран» от 24.03.2018 г. частично недействительным. На основании п. 2 ст. 181.5 ГК РФ в виду отсутствия кворума.

В обоснование требований указали, что 24.03.2018 года было проведено общее собрание членов СНТ, которое, по мнению истцов, было проведено в нарушение Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан». Решение общего собрания в части передачи земельных участков собственникам нарушает права истцов, как членов СНТ. Как следует из протокола общего собрания на нем присутствовало 191 чел. Однако при сопоставлении списка членов СНТ «Ветеран» и листов регистрации указанного собрания, истцами установлены 27 недействительных подписей, в том числе фальсификация подписи истца Солоницыной Н.Ю.

Истец Солоницына Н.Ю., будучи уведомленной о времени и месте рассмотрения дела надлежащим образом, в судебном заседании отсутствовала, ходатайств об отложении рассмотрения дела не представила.

2

Представитель истца Солоницыной Н.Ю. –Семенова Д.А. в судебном заседании уточненные требования поддержала. В судебном заседании пояснила, что при сопоставлении списка присутствующих на собрании 24 марта 2018 года и списка членов СНТ «Ветеран», в листах регистрации членов, принимавших участие при голосовании, имеется 15 подписей людей, которые членами СНТ «Ветеран» не являются, в листах регистрации имеются двойные подписи, сфальсифицирована подпись Солоницыной Н.Ю.

Истец Соловьев В.П. в судебном заседании исковые требования поддержал.

Представитель истца Соловьева В.П.- Козырев А.И. требования поддержал, на удовлетворении настаивал.

Представитель ответчика СНТ «Ветеран» Белая М.А. заявленные исковые требования не признала, указала, что принятым решением права истцов не нарушаются. Истцы не вправе обжаловать протокол, поскольку оба присутствовали на собрании и голосовали за принятие указанных в протоколе решений. Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу ст. 1 Федерального закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 года «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (далее Закон № 66-ФЗ от 15.04.1998 года), садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение граждан (садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое товарищество, садоводческий, огороднический или дачный потребительский кооператив, садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое партнерство) - некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

На основании ст. 18 Закона № 66-ФЗ от 15.04.1998 года членами садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого товарищества (садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого партнерства) могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста восемнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого товарищества (партнерства).

Членами садоводческого, огороднического или дачного потребительского кооператива могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие земельные участки в границах такого кооператива.

В соответствии со ст. 20 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" органами управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим

3

объединением являются общее собрание его членов, правление такого объединения, председатель его правления.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения является высшим органом управления такого объединения.

Садоводческое, огородническое или дачное некоммерческое объединение вправе проводить общее собрание его членов в форме собрания уполномоченных.

Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются из числа членов такого объединения. Уполномоченные садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения избираются в соответствии с уставом такого объединения, в котором устанавливаются: число членов такого объединения, от которых избирается один уполномоченный; срок полномочий уполномоченного такого объединения; порядок избрания уполномоченных такого объединения (открытым голосованием или тайным голосованием с использованием бюллетеней); возможность досрочного переизбрания уполномоченных такого объединения.

Согласно ч. 1 ст. 21 указанного Федерального Закона к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы: определение количественного состава правления такого объединения, избрание членов его правления и досрочное прекращение их полномочий; избрание председателя правления и досрочное прекращение его полномочий, если уставом такого объединения не установлено иное; избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) такого объединения и досрочное прекращение их полномочий; принятие решений о формировании и об использовании имущества такого объединения, о создании и развитии объектов инфраструктуры, а также установление размеров целевых фондов и соответствующих взносов и др.

Общее собрание членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (собрание уполномоченных) правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов такого объединения (не менее чем пятьдесят процентов уполномоченных). Член такого объединения вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем такого объединения.

Согласно абз. 8 п. 1 ст. 19 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан" член садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения имеет право обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы

4

решений общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения либо собрания уполномоченных, а также решений правления и иных органов такого объединения.

В силу абз. 7 п. 2 ст. 21 Федерального закона "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Устава СНТ «Ветеран», общее собрание (собрание уполномоченных) правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов (уполномоченных) Товарищества.

Из материалов дела следует, что истцы Солоницына Н.Ю., Соловьев В.П. являются членами СНТ «Ветеран».

24.03.2018 года под председательством Баженова В.А., при секретаре Зайцевой Л.И. было проведено общее собрание членов СНТ «Ветеран», и в повестку собрания входили следующие вопросы: отчет председателя СНТ о работе правления за отчетный период (Баженов В.А.); отчет ревизионной комиссии о проверке документации по административно-хозяйственной деятельности товарищества (Воронова О.В.); оценка работы правления; о продлении полномочий председателя на 2018-2019 г.г.; утверждение сметы расходов на 2018 год (Баженов В.А.); о размежевании и отчуждении земель общего пользования СНТ «Ветеран» на 21 (двадцать один) земельный участок и продаже или передаче 20 (двадцати) из них в собственность членам товарищества (Баженов В.А.); прием в члены товарищества новых собственников.

Как следует из вышеуказанного протокола от 24.03.2018 года, на указанном собрании присутствовало 191 человек из 351 членов СНТ «Ветеран».

Согласно представленного списка, на 24 марта 2018 года количество членов СНТ «Ветеран» составляет 351.

Согласно листов регистрации, присутствовавших на общем собрании СНТ «Ветеран» 24 марта 2018 года, участие в собрании принимали 191 человек.

Так в голосовании приняли участие Лукашенкова О.Н., Русских Н.В., Ткачева И.И., которые были приняты в члены лишь 24 марта 2018 года.

Так же в голосовании принимали участие и чьи подписи присутствуют в листах регистрации, Семенченко, Петрова, Фомичев Е.В., Семенова О.М., Казаков Н.М., Андриюхина Т.И., Первышев В.И., Кабаури В.И., Маснева Е., Финенко А.П., Григорьев В.П., которые членами СНТ «Ветеран», согласно представленного списка членов СНТ по состоянию на 24 марта 2018 года не являлись.

В представленных листах регистрации подписи Соколова В.А., Воронкова С.Ю., Вороновой О.В., Пекова Т.А., Ушаковой В.В., Рошак Н.В., Стефанской И.В., Сима, Романовы, повторяются несколько раз.

Кроме этого, согласно поступивших заявлений, в листах регистрации оспариваются подписи Солоницыной Н.Е., Голос Н.В., Солдатовой Н.М. Павленко Е.Д.

Отсутствие необходимого кворума для проведения собрания не позволяет истцам как членам СНТ « Ветеран» надлежащим образом реализовать свое право на участие в его управлении, решении финансовых и хозяйственных вопросов.

Проанализировав представленные доказательства в их совокупности с учетом требований об относимости и допустимости, суд пришел к выводу, что допустимых доказательств, бесспорно свидетельствующих о наличии кворума на общем собрании суду не представлено.

Таким образом, на общем собрании членов СНТ « Ветеран» от 24.03.2018 года присутствовало менее 50% членов СНТ, кворум отсутствовал, в связи с чем, принятые на указанном собрании решения являются недействительными.

В силу п.2 ст.181.5 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно принято при отсутствии необходимого кворума.

С учетом указанных нарушений проведения общего собрания 24 марта 2018 года, суд признает доводы истцов обоснованными. Соответственно, учитывая, что все решения общего собрания, состоявшегося 24 марта 2018 года, были приняты в нарушение норм действующего законодательства, признанию ничтожными подлежат все, а не только заявленные истцами-в части размежевании и отчуждении земель общего пользования СНТ « Ветеран» на 21 (двадцать один) земельный участок и продаже или передаче 20 (двадцати) из них в собственность членам товарищества.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198, 199, ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Солоницыной Натальи Юрьевны, Соловьева Виктора Прокофьевича к СНТ « Ветеран» о признании недействительным протокола общего собрания членов СНТ « Ветеран» от 24.03.2018 г. удовлетворить.

Признать недействительным протокол № 1 общего собрания членов решения общего собрания членов СНТ « Ветеран» от 24.03.2018 г.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Наро-Фоминский городской суд в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Решение суда в окончательной форме изготовлено 01 марта 2019 года.

Судья:

Е.И. Суворова

