

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ САДОВОДЧЕСКОГО
НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВETERАН»

Дом Культуры завода «Салют» «ЧАЙКА»
г. Москва, проспект Буденного, дом 14.

28 марта 2015 года

На учете: 389 собственников и членов СНТ «Ветеран».

Присутствовало: 196 чел.

Повестка дня:

1. Отчет председателя СНТ «Ветеран» Колб А.А..
2. Отчет ревизионной комиссии (Копылова И.П...)
3. Утверждение сметы расходов на 2015 год (докладчик Рагозина Л.В.)
5. Приём в члены товарищества новых собственников участков.

Председатель собрания – Колб Александр Александрович,
Секретарь собрания - Зайцева Людмила Ивановна

1. СЛУШАЛИ: Отчёт председателя СНТ «Ветеран» Колба А.А., о работе Правления, за отчётный период с февраля 2014 г. по март 2015 г.

В основном деятельность Правления была направлена на контроль за проведением электромонтажных работ на территории товарищества подрядной организацией ООО «Топ-Проект» по подключению потребителей и системы учета электроэнергии, корректировкой правильности установки электрических столбов и трансформаторов, установкой дополнительных ЖБ опор, учитывая сложившиеся ситуации.

Продолжена работа по организации заключения договоров членами СНТ на подключение их строений к ЛЭП. Была продолжена работа с должниками, особенно по целевым взносам «на электричество», напоминая, что в соответствии с решением на ОС от 26.04.2014г. года, собственникам участков у которых имеется задолженность по членским и целевым взносам, подключение к линии электропередач СНТ будет по коммерческой цене 150 000 рублей за выделенную мощность 4кВт. Надо сказать, что в каждом конкретном случае этот вопрос рассматривался и председателем на Правлении особо индивидуально. Одним звонили с напоминанием об уплате взносов, другим посылались письма (по почте, по электронной почте), разыскивали родственников, умерших членов СНТ. и т.п.

Всё это дало свои результаты, т.к. люди продолжали сдавать деньги .

Однако, в связи с аварией в районе ж.д. ст. Бекасово, а затем из-за снежных заносов и недостаточной техники были временно приостановлены работы по прокладке кабеля в лесной зоне, принадлежащей железной дороге. Сейчас эти работы заканчиваются. Надеемся, что летом будем с электричеством.

После подачи напряжения на электроустановку СНТ, подача напряжения к принимающим устройствам потребителей будет следующим образом:

Передавать Гражданину электроэнергию надлежащего качества на бытовые нужды в необходимом ему количестве (4.5 кВт) при наличии у него:

- приборов учета (счетчика);
- исполнительной документации на жилой домик (проект);
- акта балансового разграничения между ВЛ-0,4кВт и жилым строением;
- договор на потребление электроэнергии между СНТ и собственником участка.

Упомянутая документация согласовывается с представителями СНТ «ВETERАН».

В стадии завершения находится работа по изготовлению кадастрового паспорта на земли общего пользования товарищества. Дважды подавали межевой план в кадастровую палату, но у тех появляются вопросы специального характера по корректировке отдельных положений участков на бумаге и на земле. Этим сейчас занимаются геодезисты. Мы с нетерпением ждём этого кадастрового плана. Тогда можно будет из земли общего пользования, выделить отдельные небольшие «бесхозные» участки земли на нашей территории, предложить членам СНТ за определённую умеренную плату. Вырученные от этого деньги, можно будет потратить на благоустройство территории СНТ – спортивную и детскую площадку в центре массива, ремонт пожарных колодцев, выкопать пожарный пруд и т.д.

2. СЛУШАЛИ: Председателя ревизионной комиссии Копылову И.М., которая зачитала акт проверки ревизионной комиссией №1 от 28.02.2015г. документов по финансово-хозяйственной деятельности Правления за отчётный период (текст отчёта прилагается).

Нарушений выявлено не было. Недостачи в кассе и на счету нет.

Поступило предложение на основании отчёта ревизионной комиссии дать удовлетворительную оценку деятельности Правления за отчётный период и утвердить акт проверки ревизионной комиссии СНТ «Ветеран» за отчётный период 2014-2015 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Большинством голосов признать работу Правления СНТ «Ветеран» за отчётный период 2014-2015 гг. **УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.**

3. СЛУШАЛИ: РАГОЗИНУ Л.В. – бухгалтера СНТ «Ветеран», которая представила собранию смету расходов СНТ «Ветеран» на 2015 г. (прилагается). Взносы в размере 400 руб. в месяц остаются прежними. Работа бухгалтера заключалась в регулярном приёме взносов в летний период, особенно задолженностей по целевым взносам по электричеству.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Считать работу правления за отчётный период удовлетворительной

2. Принять за основу смету расходов СНТ «Ветеран», представленную общему собранию.

4.. СЛУШАЛИ: Председателя правления СНТ «Ветеран» Колба А.А., огласившего список лиц, вновь вступивших в права собственности на земельные участки, расположенные на территории товарищества и подавшие заявления с просьбой принять их в члены СНТ «Ветеран»:

1. Гусарова Александра Владимировна - уч. 46 (договор купли-продажи)

2. Романова Ирина Владимировна - уч. 359 (договор купли-продажи)

3. Раввинская Алла Владимировна - уч. 400а (наследница, дочь Васконяна В.В.)

4. Романов Сергей Борисович - уч. 58 (договор купли-продажи)

5. Овчинников Николай Васильевич - уч. 221 (договор купли-продажи)

6. Рассолов Вячеслав Александрович - уч. 170 (наследник, внук Рассолова А.В.)

7. Камальдинов Максим Анварович - уч. 385 (внук Лагутиной, дарение от бабушки)

8. Затока Полина Александровна - уч. 383 (дарение от деда)

9. Пижанова Анна Николаевна - 327 (наследство, внучка Травиной)

10. Синкин Павел Александрович - уч. 344 (договор купли-продажи)

11. Субботина Нина Афанасьевна – уч. 234 (вдова Субботина. Свид-во о наследстве)

12. Амбарцумов Григорий Николаевич - уч. 282 (наследство, сын Амбарцумова Н.Г.)

13. Тангиев Мухтар Султанович – уч. 284 (договор купли-продажи)

14. Баталов Алехан Мустафаевич - уч. 285 (договор купли-продажи)

15. Цируль С.В. - уч. 414-417

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять в члены товарищества следующих собственников земельных участков:

1. Гусарову А. В. – уч. 46

2. Романову И. В. – уч. 359.

3. Раввинскую А. В. – уч. 400а

4. Романова С. Б. – уч. 58

5. Овчинникова Н.В. - уч. 221.

6. Рассолова В. А. – уч. 170. (гарантийное заявление о погашении долгов в рассрочку)

7. Камальдинова М. А. – уч. 385

8. Затоку П. А. – уч. 383

9. Пижанову А. Н. – уч. 327

10. Синкина П. А – уч. 344

11. Субботину Н. А. – уч. 234

12. Амбарцумова Г. Н. – уч. 282

13. Тангиева М. С. – уч. 284

14. Баталова А. М. - уч. - 285.

