

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания членов СНТ «ВETERАН»

Московская область, г. Наро-Фоминск,
пл. Свободы, д.8, 4 этаж, Зал заседаний

17 августа 2019 года

Время проведения собрания: с 12 часов 00 минут до 13 часов 10 минут.

Председатель собрания: Рыженко О.М.
Секретарь собрания: Магда О.И.

На момент проведения собрания в СНТ «ВETERАН» по списку 351 член Товарищества. На собрании присутствуют лично 96 членов и через представителей 86 членов, всего представлено 182 члена СНТ «ВETERАН» (прилагаются регистрационные списки участников собрания, см. Приложение № 1).

Председатель правления СНТ «ВETERАН» Баженов В.А. отсутствует.

Кворум для проведения собрания есть.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание счетной комиссии
3. Утверждение регламента
4. Выборы нового состава Правления и утверждение количества членов Правления СНТ «ВETERАН» (срок на 5 лет не менее 3-х членов)
5. Выборы Председателя СНТ «ВETERАН»
6. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «ВETERАН» (не менее 3-х членов)
7. Утверждение приходно-расходной сметы на 2019 г.
8. Утверждение финансово-экономического обоснования сметы

Внеочередное общее собрание членов СНТ «ВETERАН» началось с выступления Председателя Союза садоводов Наро-Фоминского г.о. Московской области **Рыженко Ольги Михайловны**.

Рыженко О.М.: Сообщила краткие сведения о себе и Союзе садоводов Наро-Фоминского г.о. Разъяснила присутствующим, что:

- Все решения Общего собрания членов СНТ «Ветеран» от 24 марта 2018 г. согласно решения Наро-Фоминского городского суда по делу № 2-48/2019 (2-3733/2018;) ~ М-2843/2018 признаны недействительными.

- Собрание членов СНТ от 21 апреля 2019 года прошло без кворума.

- Иных легитимных собраний членов СНТ с марта 2018 года не было.

- Поэтому количество членов СНТ устанавливается по данным на 24 апреля 2018 г., поданным в суд председателем Баженовым В.А.

Также присутствующим разъяснено, что если в зале есть члены СНТ, которые не пожелали зарегистрироваться, то у них не будет права голоса при голосовании. Тишина в зале, никто из данных членов СНТ не пожелал зарегистрироваться.

1. По первому вопросу повестки дня избрание председателя и секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М. предложила свою кандидатуру на пост Председателя собрания, поскольку исполняющий обязанности председателя СНТ Баженов В.А. отсутствует.

Магда Ольга Игоревна, уч. 316 вызвалась выступить секретарем собрания.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании открытого голосования решение об избрании Рыженко О.М. Председателем собрания принято **единогласно**.

На основании открытого голосования решение об избрании Магда О.И. в секретари собрания принято **единогласно**.

2. По второму вопросу повестки дня – избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М. предложила избрать счетную комиссию. В счетную комиссию предложили свои кандидатуры, самовыдвижение: Магда О., Кондакова Н., Кочук И. Иных желающих нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании открытого голосования решение об избрании счетной комиссии в составе: Магда О., Кондакова Н., Кочук И. Принято **единогласно**.

3. По третьему вопросу повестки дня – утверждение регламента

СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М. разъяснила присутствующим, что зал выделен для СНТ «Ветеран» на ограниченное время и попросила всех присутствующих быть максимально краткими.

Предложила в силу ограниченного времени регламент 2-3-5 минут выступающим.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании открытого голосования решение об установлении ограничения времени выступающим из зала 3-5 минутами принято **единогласно**.

4. По четвертому вопросу повестки дня - выборы нового состава Правления и утверждение количества членов Правления СНТ «ВЕТЕРАН» (срок на 5 лет не менее 3-х членов)

СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М. сообщила, что по новому закону Правление выбирается на срок до 5 лет в количестве не менее 3х человек. Срок полномочий правления возможен меньше 5 лет, например 2 или 3 года. Также Рыженко О.М. предложила: количественный состав членов Правления установить - из шести человек.

Магда О.И. огласила список кандидатур в Правление СНТ (всего кандидатов в правление 6 человек):

- Иванов Александр Петрович, уч. 248, 294
- Белова Галина Васильевна, уч. 177,178,
- Субботина Нина Афанасьевна, уч. 234,
- Вахнин Андрей Алексеевич, уч.408,
- Кочук Иван Карпович, уч. 210,
- Магда Ольга Игоревна, уч. 316, 315.

Состоялось обсуждение.

Из зала: трех человек в правление достаточно.

Лихошерст Н.В.: Чем меньше, тем лучше.

Голоса из зала: пять человек, давайте 5.

Рыженко О.М. разъяснила, что все члены правления, кроме Председателя, будут работать на общественных началах (без зарплаты).

Из зала: это другое дело. Тогда 5 или 6 человек, и 7 человек нормально.

Из зала: как они будут принимать решения при четном количестве голосов?

Из зала: расскажите о себе, кто вы, что вы, какая ваша профессия. Расскажите вашу программу.

Рыженко О.М. Председатель СНТ может не иметь профессии, это по закону так. Нет таких требований к председателю. Главное чтобы он любил ваше СНТ и работал на его благо. Может быть человек растерялся, дайте ему сказать.

Из зала: мы его не знаем, кто он, какая у него программа!

Вопрос из зала: что было не в порядке при прошлом председателе?

Кочук И.К.: деньги платятся, а ничего не делается.

Рыженко О.М.: еще есть вопросы к Ивану Карповичу?

Нет вопросов.

Рыженко О.М. Давайте предоставим слово следующему кандидату.

Иванов А.П.: Расскажу о себе. Начал работать в 1967 году. Работал...

Из зала: давайте по существу, нас интересует не биография, а как вы будете работать.

Иванов А.П.: Я предполагаю оптимизировать расходы СНТ, не хотелось бы сильно поднимать членские взносы. В том числе можно: заключить договор на вывоз мусора с мусорным оператором, оптимизировать расходы на зарплаты (за счет привлечения к работам самозанятых и индивидуальных предпринимателей). Можно оптимизировать затраты на содержание территории.

Я хочу обеспечить максимальную прозрачность расходов СНТ, для чего регулярно, предположительно раз в 2 недели, публиковать на сайте СНТ отчеты о проведенной работе. Если проводятся какие-либо работы, любой желающий член СНТ может присутствовать при приемке работ, проверить их качество и расписаться в акте сдачи-приемки. Хотелось бы уже организовать и спортивную, и детскую площадки.

Из зала: вы много говорите о том, как расходовать деньги, а как вы планируете их собирать? Не секрет, что у нас много должников.

Иванов А.П.: Я это понимаю, но с должниками надо работать. Надо не только звонить, а подходить лично, ехать к ним домой наконец, разъяснять нормы закона. Если человек не хочет платить, надо подавать в суд. Предыдущее правление не желало этим заниматься, а я буду. Взыскать деньги через суд не так сложно, как вам кажется. Сейчас упрощенный порядок.

Из зала: Как решить вопрос с дорогами? Нам известно, что председатель Баженов В.А. занимался вымогательством, собирал деньги на дорогу. Я считаю, что ремонт дорог должен входить в членский взнос.

Рыженко О.М.: давайте я разъясню. Если у вас нет вообще дороги, то на дорогу собирается целевой взнос. Если дорога есть, то ее ремонт оплачивается из членских взносов.

Я хочу пояснить, что Иванов А.П. предоставил мне смету, из расчета 6900 взнос в год.

Следующим пунктом повестки дня мы ее обсудим.

После обсуждения кандидатур поступило предложение вынести вопрос на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании открытого голосования:

«За» Кочука И.К. – 147 голосов;
«Против» Кочука И.К. – 35 голосов;
«Воздержавшихся» нет.

На основании открытого голосования:

«За» Иванова А.П. - 157 голосов;
«Против» Иванова А.П. - 25 голосов;
«Воздержавшихся» нет.

Общее собрание членов СНТ «Ветеран» квалифицированным большинством голосов приняло решение выбрать Председателем правления СНТ «ВЕТЕРАН» - Иванова Александра Петровича, собственник 248, 294 участков.

6. По шестому вопросу повестки дня - избрание Ревизионной комиссии СНТ «ВЕТЕРАН» (не менее 3-х членов):

СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М.: Поступило предложение сформировать Ревизионную комиссию из трех человек: Солоницына Наталия Юрьевна, уч. 76, Рагозина Лидия Валентиновна, уч.74, Карвецкая Ирина Михайловна, уч. 63.

После обсуждения этого вопроса поступило предложение вынести его на голосование.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании открытого голосования решение об избрании Солоницыной Наталии Юрьевны, уч. 76, Рагозиной Лидии Валентиновны, уч. 74, Карвецкой Ирины Михайловны, уч. 63 принято единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня – утверждение проекта приходно-расходной сметы
СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М. предложила принять проект приходно-расходной сметы, представленный Ивановым А.П. (на 6900 руб. с участка в год). Кто против?

Из зала: у нас было 6000 руб.

Из зала: можно посмотреть смету?

Рыженко О.М.: можно (передает смету).

Голоса из зала: проект сметы на сайте СНТ все желающие видели, Баженов по 8 000 собирает. Шум в зале.

Рыженко О.М. Кто против?

Голосов против нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Общее собрание членов СНТ «Ветеран» единогласно приняло решение предложенный Ивановым А.П. проект приходно-расходной сметы на 2019 год принять за основу (прилагается, см. Приложение № 2).

8. По восьмому вопросу повестки дня - об утверждении финансово-экономического обоснования сметы,

СЛУШАЛИ:

Рыженко О.М. пояснила, что с этого года по новому закону обязательно выносить на обсуждение общего собрания вопрос о финансово-экономическом обосновании сметы, что подразумевает под собой разъяснение, сколько именно денежных средств по каждой статье расходов СНТ причитается на один участок.

Рыженко О.М.: зачитаю финансово-экономическое обоснование членских взносов.

В расчете на один участок приходится:

Зарплата председателя – 624 рубля

Зарплата бухгалтера - 624 рубля

Зарплата секретаря - делопроизводителя - 176 рублей

....

Из зала: все ясно, давайте заканчивать.

Из зала: почему так много, было 6 тысяч.

Солоницына Н.Ю. я хочу сказать, что мне со слов многих членов СНТ известно, что бывший председатель Баженов В.А. самовольно установил членский взнос на этот год в размере 8 тысяч, и бухгалтер Кашеева его принимает. Что творится в нашем СНТ? Что творится с нашим председателем? Тут есть его защитники. Как это возможно, чтобы повышался членский взнос без принятия на общем собрании?

Из зала: и этот такой будет.

Рыженко О.М.: я помогу вам работать чисто, в белую. Приходите к нам в Союз Садоводов, я все покажу, объясню, у нас есть юрист, бухгалтер, опытные председатели, есть с кем посоветоваться.

Шум в зале. Вопросов по финансово-экономическому обоснованию из зала не задавалось.

Рыженко О.М. мы обязаны по закону принять финансово-экономическое обоснование, давайте голосовать.

ПОСТАНОВИЛИ:

На основании открытого голосования, Общее собрание членов СНТ «Ветеран» приняло решение финансово-экономическое обоснование проекта сметы на 2019 год (прилагается, см. Приложение № 3), представленное Ивановым А.П., утвердить.

Рыженко О.М. :Давайте заканчивать, собрание объявляю закрытым.

Аплодисменты.

Из зала: спасибо союзу садоводов за помощь в проведении собрания!

Повторные аплодисменты.

Иванов А.П.: спасибо за доверие, я постараюсь оправдать его. Будем стремиться чтобы наше СНТ стало лучшим в Наро-Фоминском районе.

После обсуждения всех вопросов повестки дня общее собрание членов СНТ «ВЕТЕРАН» в 13 часов 10 минут было объявлено закрытым.

Председатель собрания



Рыженко Ольга Михайловна

Секретарь

Марга Анна Игоревна