

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ВETERАН»

07 мая 2017 года

на массиве в помещении здания
Правления СНТ «Ветеран»

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Баженов В.А. – председатель, Кошечева Л.И. – бухгалтер, Сидоров С.А., Клейменова Н.М., Копылова И.П., Зикеева Л.А. Рахманова Н.М., Чернышёва Г.И. – члены правления, Зайцева Л.И. – делопроизводитель.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О мерах по упорядочению контроля за въездом на территорию товарищества (Баженов В.А.)
2. Об мерах по улучшению оперативного решения вопросов, связанных с электроснабжением на территории снт (Баженов В.А.).
3. Об мерах по улучшению мер противопожарной безопасности на территории товарищества (Баженов В.А.).
4. О работе с должниками по взносам и платежам (Кошечева Л.И.).
5. Р а з н о е.

СЛУШАЛИ. 1, БАЖЕНОВ В.А. : Последнее время в Правление стали обращаться собственники участков с просьбой разъяснить правила въезда на территорию товарищества. Будут ли это пульты или можно будет набрать код по личному телефону?

Предлагаю запрограммировать систему так, чтобы люди, имеющие задолженность за предыдущие годы, не смогли заехать в снт, не погасив долги. Одновременно это будет действенный способ борьбы с должниками.

Однако, чтобы это быстро привести в соответствие нам не хватает времени. Предлагаю назначить сторожем на 1 (один) месяц одного человека, который будет контролировать въезд на нашу территорию, открывая и закрывая ворота. В 23.00 ворота закрываются. За этот труд назначим ему зарплату в размере 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей, удержав их из моей зарплаты. Согласен на такую работу Суюнов Рузимрот (Роман) – разнорабочий.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: С целью контроля за въездом на территорию снт «Ветеран» назначить СУЮНОВА Рузимрота сторожем на 1(один) месяц с 7 мая 2017 г. с окладом 18 000 (восемнадцать тысяч) рублей.

2. БАЖЕНОВ В.А.: На днях состоялось собрание председателей товариществ, расположенных у деревни Могутово. Постановили обсудить на заседании Правления в каждом снт целесообразность установки шлагбаума на въезде на территорию массива дачных товариществ. Меня же назначили ответственным за ремонт общей подъездной дороги. Сейчас решено засыпать неровности асфальтовой крошкой и укатать их катком, а через 1,5 года планируем заасфальтировать за счёт товариществ, подключив средства магазинов, дорогу через деревню Могутово.

2. СЛУШАЛИ: СИДОРОВ С.А.: В целях оперативного решения вопросов, связанных с электроснабжением товарищества, предлагаю ввести в состав Правления нашего электрика.

КОШЕЧЕВА Л.И.: Вопрос о введении в состав Правления правомочно решать Общее собрание. До следующего ближайшего собрания предлагаю приглашать электрика на заседания Правления.

БАЖЕНОВ В.А.: Наш электрик, Николай, сейчас введён постоянным представителем в комиссию АСНО по обслуживанию электрокабеля с постоянной зарплатой, но ему можно и обязать присутствовать на заседании Правления.

Что касается двойных тарифов на электричество, то АСНО должно переключить у себя и всё заработает. Потери в тариф не входят. Их надо платить отдельно, в платёжках будет об этом указано конкретно.

ЭЛЕКТРИК НИКОЛАЙ: Нужно, чтобы АСНО перепрограммировало нас на 2-й тариф и всё заработает. Также надо прикупить счётчики для временной замены неисправных. Счётчики выходят из строя.

БАЖЕНОВ В.А.: Компьютер пока у Колба А.А. На этой неделе он передаст его мне и тогда можно будет перевести нас на 2-й тариф. Что касается оплаты за уличное освещение, то с целью экономии предлагаю отрегулировать включение освещения так:

С мая по август с 22-х до 24х часов.

С сентября по апрель с 21 до 24 часов.

3. СЛУШАЛИ: БАЖЕНОВ В.А. У нас плохо налажена противопожарная безопасность. Надо вырыть и оборудовать хотя бы один пруд, создать и оборудовать стенд, для чего закупить противопожарное оборудование.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: В целях противопожарной безопасности вырыть и оборудовать пруд, оборудовать стенд и закупить необходимое противопожарное оборудование.

КОЩЕЕВА Л.И.: Нам необходимо приобрести принтер или многофункциональное устройство.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Приобрести для пользования в снт многофункциональное устройство.

КОЩЕЕВА Л.И. Необходимо решить вопрос о расходах на телефон. Предлагаю:

Председателю – 500 руб., бухгалтеру – 600 руб., сторожу -400 руб., делопроизводителю – 400 руб., дворнику -200 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Заложить в смету расходов по статье сотовая связь :

Председателю – 500 руб., бухгалтеру – 600 руб., сторожу -400 руб., делопроизводителю – 400 руб., дворнику -200 руб.

БАЖЕНОВ В.А.: Индивидуальный приематель Гуменяк прислал нам счета на оплату за вывоз мусора и предоплату за май. Сейчас он просит аванс за май. Но у него нет договора с мусорным полигоном. Вывоз мусора стоит 4000 руб. за 1 бункер. Надо в этом разобраться и решать что делать.

4. СЛУШАЛИ: КОЩЕЕВА Л.И.: Предлагаю на всех неплательщиков, у кого долги составляют свыше 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей подавать в суд.

СИДОРОВ С.А.: Ну неужели никак нельзя бороться с должниками. Существует служба участковых, которые могли бы помочь в поиске наследников и др.

ЗАЙЦЕВА Л.И.: На протяжении 10 лет мы неоднократно обращались и в РЭУ, и в нотариальную палату в целях поиска родственников. Результат минимальный.

5. СЛУШАЛИ: БАЖЕНОВ В.А.: Нам был предъявлен исполнительный лист Наро-Фоминского городского суда, в котором предписывалось товариществу принять собственника участков 414 и 417 Цируля Сергея Владимировича в члены снт «Ветеран»

Считаю, что нам следует принять его в члены нашего товарищества и закрыть этот вопрос.

Взносы Цируль С.В. обязуется платить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять собственника участков №№ 414 и 417 ЦИРУЛЬ Сергея Владимировича в члены СНТ «ВЕТЕРАН».

На этом заседании Правления закончилось.



ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ:
СЕКРЕТАРЬ:

М. Захаров

/БАЖЕНОВ В.А./
/ЗАЙЦЕВА Л.И./