

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВETERАН»

от 26 марта 2017 года.

Дом Культуры завода «Салют» «ЧАЙКА»
г. Москва, пр-п. Буденного, дом 14..

На учете: 393 собственника и члена СНТ «Ветеран».
Присутствовало: 199 чел.

Повестка дня:

1. Отчет бухгалтера Рагозиной Л.В. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ в 2016 г.
2. Отчет председателя Колб А.А. о деятельности СНТ в 2016 г
3. Утверждение сметы расходов на 2017 год (докл. Рагозина Л.В.)
4. Выборы нового состава Правления и председателя СНТ (докл. Сидоров С.А.)
5. Выборы ревизионной комиссии (Сидоров С.А.)
6. Приём в члены СНТ новых собственников. (докл. Зайцева Л.И.)
7. Разное.

Председатель собрания – Колб Александр Александрович,
секретарь – Зайцева Людмила Ивановна

СЛУШАЛИ:

1. РАГОЗИНУ Л.В., которая выступила с предложением признать правомерными решения собрания при голосовании большинством голосов, присутствующих на собрании участников.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 194 чел., «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗД» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Признать правомерными решения Общих собраний, принятых большинством голосов, присутствующих на собрании членов товарищества.

2. РАГОЗИНУ Л.В., которая с целью обеспечения гарантии кворума на Общих собраниях предложила выбрать 20 (двадцать) наиболее активных членов СНТ, которые будут наделены полномочиями выражать волю 20 или менее собственников. Утверждение же выбранных кандидатур поручить Правлению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство. «1» - против.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Правлению организовать выборы 15-20 уполномоченных активных членов снт, предложив членам товарищества наделить их полномочиями выражать на собрании интересы своих выборщиков.

3. РАГОЗИНА Л.В. отчиталась о расходах по смете на содержание СНТ «Ветеран» в 2016 г. (Отчёт прилагается), которую не успели обсудить на предыдущем собрании в 2016 году, но которая была принята на заседании Правления.

В апреле-мае 2016 года электричество на массив было дано. На сегодняшний день в Правление подано 3 заявления от собственников участков на отказ от электроэнергии. Решение вопросов, поставленных в этих заявлениях передается на усмотрение Правления. Желаящих прикупить дополнительные мощности достаточно. Если же эти участки будут когда-нибудь проданы, при технической возможности покупателям можно будет компенсировать эту потерю по коммерческой цене, т.к. сегодняшние владельцы участков-отказники за подведение электричество ничего не платили.

В связи с увеличением числа пользователей электричества значительно сократилась заочная «щиток», иначе бы им свет не подключили бы. Однако сегодня уже есть должники по электричеству.



с переходом оплаты за электричество по 2-х тарифному счётчику установлены 4 счётчика и приобретены 4 специальных «симки», чтобы данные с каждого счётчика передавались по СМС по АСКУЭ.

По АСКУЭ деньги собирали по 1500 рублей. С апреля всё будет сделано. Оплата за электроэнергию будет производиться по 2-м тарифам: день – 3,87 руб., а ночь – 1,37 руб. Отчёт следует вести от показаний счётчиков на 31.01.2017 г.

На сегодня значительной остаётся задолженность за забор, дороги и др., но по отдельным статьям расход по смете 2016 года показал некоторую экономию: это услуги сторожа, затраты на содержание АСНО, чистка дорог от снега, расходы на изготовление кадастра, изготовление сайта в Интернете, дистанционный учёт АСКУЭ.

В основном истрачены деньги на электричество на оплату общих потерь, на строительство металлических ворот, шлагбаума, на строительство части общего забора (профнастил, обрезка деревьев и кустарников под забор, работа по установке забора).

ВПРОС ИЗ ЗАЛА: А сколько метров в установленной части общего забора?

ОТВЕТ: 500 метров.

ЧЕРНЫШЁВА Г.И.: А почему забор построен из дорогого профнастила, а не оцинковки?

ОТВЕТ: Решили, что парадная сторона должна быть эстетично-красивой. Так сказать – «ЛИЦО СНТ».

ЧЕРНЫШЁВА Г.И.: Почему у нас всё время открыты входные ворота, и на территорию бесконтрольно ездит кто хочет?

КОЛЬ А.А.: Понимаю, что это не правильно. Но, при установке сигнализации мнения садоводов разделились. Одним нравятся СМС, другим – брелки. Цена брелка приблизительно 1200-1500 рублей. Теперь на Правлении придётся решать как будем заезжать на территорию.

РАГОЗИНА Л.В.: С целью борьбы с должниками предлагаю передавать в суд дела по взысканию долгов, исковая давность которых прерывалась, но не превысила 10 лет. Также считаю, что собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ должны в обязательном порядке заключать с СНТ Договор. Причём размер их взносов в кассу товарищества не может быть меньше (ниже) членских и целевых взносов рядовых членов СНТ.

ИЗ ЗАЛА: А кто займётся ремонтом подъездной дороги и ревизией состояния дорог внутри товарищества?

СИБИРОВ С.А.: Теперь этим будет заниматься новый председатель.

КЛЕЙМЕНОВА Н.М.: А почему все ездят по нашей улице?

СИБИРОВ С.А.: Это надо разбираться. Как вариант, можно поставить шлагбаумы, но это будет тогда за счёт денег с каждой конкретной улицы.

РАГОЗИНА Л.В.: В декабре 2016 г. на заседании Наро-Фоминского городского суда, было дано предписание обязать Общее собрание снт принять собственника участков 414 и 417 Цируль С.В. в члены СНТ «Ветеран». Тем не менее бухгалтер Рагозина Л.В. вернула ему деньги, переслав их по почте. Предлагаю собранию принять решение, чтобы деньги, возвращенные на пересылку этих взносов были возвращены Рагозиной Л.В. из личных средств.

РАГОЗИНА Л.В.: Цируль С.В. не является членом СНТ и не согласен с положениями Договора о материальном пользовании инфраструктурой товарищества. Он неоднократно подавал жалобы в прокуратуру, налоговые инстанции и др. учреждения. Когда было принято решение Морозов Е.В. вышел добровольно из членов товарищества, а чтобы не платить долги Морозов вывел эти участки Цирулю С.В., а тот, узнав, что не члены снт платят за подведение инфраструктуры повышенную стоимость решил по-новой вступить в члены товарищества. Я считаю, что такие люди не достойны быть членами нашего снт.

СИБИРОВ С.А.: Давайте решать примем мы отчёт или нет?

ИЗ ЗАЛА: Предложение принять отчёт бухгалтера Рагозиной Л.В. о расходах в 2016 году.

РАГОЗИНА Л.В.: «ЗА» - большинством голосов.

РАГОЗИНА Л.В.: Принять отчёт бухгалтера Рагозиной Л.В. о расходах в 2016 году.



Принять за основу проект сметы на содержание СНТ «ВETERАН» на 2017 год. Вывести текст сметы на сайте СНТ «Ветеран».

За активную работу по обеспечению энергообеспечения на территории СНТ премировать Председателя Правления КОЛБ Александра Александровича в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.

Бухгалтера Рагозину Лидию Валентиновну в размере 36 000 (тридцать шесть тысяч) руб.

Члена Правления, соиницу Зикееву Людмилу Ананьевну в размере 5000 (пять тысяч) руб.

Дворнику Чернышевой Галине Игоревне добавить 1000 (одну тысячу) руб. ежемесячно к зарплате в связи с увеличением объема работы и поощрением за хорошую работу.

4. СЛУШАЛИ: СИДОРОВА С.А., который предложил поблагодарить Колб Александра Александровича за многолетнюю работу и перейти к выборам нового состава Правления и председателя СНТ «ВETERАН».

1. Поступило предложение избрать в состав Правления следующих товарищей: **БАЖЕНОВ В.А., ЗИКЕЕВА Л.А., КЛЕЙМЕНОВА Н.М., КОПЫЛОВА И.П., РАХМАНОВА Н.М., СИДОРОВ С.А., ЧЕРНЫШЕВА Г.И.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав Правления СНТ «ВETERАН» **БАЖЕНОВА Виктора Александровича, ЗИКЕЕВУ Людмилу Ананьевну, КЛЕЙМЕНОВУ Надежду Михайловну, КОПЫЛОВУ Ирину Петровну, РАХМАНОВУ Нину Макаровну, СИДОРОВА Сергея Александровича, ЧЕРНЫШЕВУ Галину Игоревну.**

2. Вновь избранное Правление представило Общему собранию кандидатуру **БАЖЕНОВА Виктора Александровича** для утверждения на должность председателя Правления СНТ «Ветеран».

КАРТАМЫШЕВ В.И. (уч. 442): Я не доволен поведением сына Баженова – соседа, сам он тоже порой грубит соседям, громко включает музыку, не реагируя на замечания и просьбы уменьшить звук.

ИЗ-ЗАЛА: Чем Вы планируете заняться в первую очередь, если будете председателем? **БАЖЕНОВ В.А.** Хочу вплотную заняться ремонтом и строительством дорог, как общей подъездной, так и дорог внутри товарищества, а также строительством забора вокруг товарищества.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 196, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить на должность председателя Садоводческого некоммерческого товарищества «ВETERАН» кандидатуру **БАЖЕНОВА Виктора Александровича.**

2. Предоставить **БАЖЕНОВУ Виктору Александровичу** право в соответствии с п. 4 ст. 39 Закона № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. участвовать в согласовании местоположения границ земель общего пользования СНТ «ВETERАН».

5. СЛУШАЛИ: Об избрании нового состава ревизионной комиссии.

После небольшого обсуждения кандидатур был сформирован состав ревизионной комиссии:

РАГОЗИНА Л.В. – председатель комиссии

ВОРОНОВА О.В. – член комиссии

ЛИТВИНЕНКО М.В. – член комиссии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство.

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить избрание ревизионной комиссии в составе:

РАГОЗИНА Лидия Валентиновна – уч. 76,

ВОРОНОВА Ольга Валентиновна – уч-ки 318-319,

ЛИТВИНЕНКО Марина Валентиновна – уч-ки 392-393.

6. СЛУШАЛИ: Делопроизводителя СНТ **ЗАЙЦЕВУ Л.И.:** В связи с приобретением права собственности на земельные участки, расположенные на территории СНТ собственниками



5

этих участков на имя председателя были поданы заявления с просьбой принять их в члены нашего товарищества. С заявлениями обратились:

1. КОРАБЛЁВА Е.А. – уч. 152-153 купля-продажа
2. БАРАНОВА Н. В. - уч. 287 – купля-продажа
3. ЕЛИСТРАТОВА А.В. – уч. 67-69 – наследство
4. КРИВОПОСОВА И.С. -уч 371 – купля-продажа
5. НЕХОТУЕВ Р.О. – уч. 383 – купля-продажа
6. АНДРЮХИНА Т.И. – уч. 390 – наследство
7. ВЛАДИМИРОВА Н. – уч. 273 – купля-продажа
8. КАДЫМОВ А.Н. – уч. 36 – купля-продажа
9. ЕВСЕЕНКОВ С.Н. – уч. 6 – купля-продажа
10. СОЛДАТОВА Н.М. – уч. 5 – наследство
11. ОШУР Г.И. – уч. 366 – наследство
12. ТЫШКУНОВА Е. – уч. 322 – покупка
13. ПОПОВА В.И. – уч. 377 – покупка
14. БОРИСОВА __уч. 35 – покупка
15. ЧЕРНЫШЕВА Г.И. – уч. 129,113 – наследство

ГОЛОСОВАЛИ: «ЕДИНОГЛАСНО».

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены СНТ «ВЕТЕРАН» собственников земельных участков, расположенных на территории товарищества: КОРАБЛЁВУ Е.А., БАРАНОВУ Н.В., ЕЛИСТРАТОВУ А.В., КРИВОНОСОВУ И.С., НЕХОТУЕВУ Р.О., АНДРЮХИНУ Т.И., ВЛАДИМИРОВУ Н., КАДЫМОВА А.Н., ЕВСЕЕНКОВУ С.Н., СОЛДАТОВУ Н.М., ОШУР Г.И., ТЫШКУНОВУ Е., ПОПОВУ В.И., БОРИСОВУ, ЧЕРНЫШЕВУ Г.И.

7 СЛУШАЛИ:

А. Делопроизводителем ЗАЙЦЕВУ Л.И. с предложением исключить из членов товарищества на основании п. 7.7. Устава СНТ «Ветеран», утверждённым решением Общего собрания 14 декабря 2002 года, как не осваивающих участки более трёх лет и систематически не уплачивающих членские и целевые взносы следующих товарищей:

1. Котова Л.И. – уч. 4, не платит с 2008 г.
2. Девяткин - уч. 44 – не платит много лет.
3. Хмельёв А.Ю. – уч. 110 – не обрабатывает и не платит.
4. Комолова М.И. – уч. 117 умерла в 1998 г. сын не вступает в наследство.
5. Гаранина Т.Н. – уч. 148 – не платит, не обрабатывает.
6. Томилина М.Н. – уч. 166 – умерла, родственники не вступают в наследство.
7. Мальникова Н.А. – уч. 197 – не платит, не обрабатывает.
8. Петрова Г.В. – уч. 198 – не платит, не обрабатывает, нет контакта.
9. Вальшина А.М. – уч. 202 - не платит, не обрабатывает, нет контакта.
10. Финенко З.К. – уч. 214 – умерла, сын не вступил в наследство.
11. Дмитриев В.И. – уч. 226 - умер, не можем найти родственников
12. Григорьев В.П. – уч. 268 – умер, родственники не оформляют наследство
13. Карева П.А. – уч. 400 – умерла, родственники не оформляют наследство
14. Качаева Н.Д. – уч. 425 – умерла, родственники не оформляют наследство
15. Оленюк Г.Н. – уч. 311 – умерла, родственники не оформляют наследство
16. Шестопалова А.Н. – уч. 312 – умерла, родственники не оформляют наследство
17. Окуньков Н.Н. – уч. 288 – умер, родственники не оформляют наследство
18. Морейн Э.Ф. – уч. 34 – недееспособна, живёт в Интернате.
19. Гудкова В.П. – уч. 305 – умерла, родственники не оформляют наследство
20. Махновский И.П. – уч. 251 – умер, при жизни отказался от участка в Земельном комитете.
21. Буланцев Е. Н. – уч. 403 - не платит, не обрабатывает
22. Ковалёва Н.И. – уч. 281 - не платит, не обрабатывает,



23. Городкова О.М. – уч. 352 - не платит, не обрабатывает,
24. Пястолов Е.С. – уч. 268 - не платит, не обрабатывает,
25. Ярош С.Н. – уч. 14 - не платит, не обрабатывает, нет контакта.
26. Ерёмин Ю.В. – 313 уч. - не платит, не обрабатывает,

ГОЛОСОВАЛИ:ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Исключить из членов СНТ «ВETERАН» на основании ст. 7.7. Устава СНТ «Ветеран»: Котову Л.И., Девяткина А, Хмелёва А.Ю., Комолову М.И., Гаранину Т.Н., Томилину М.Н., Мельникову Н.А., Петрову Г.В., Вальшину А.М., Финенко З.К., Дмитриева В.И., Григорьева В.П., Кареву П.А., Качаеву Н.Д., Оленюк Г.Н., Шестопалову А.Н., Окунькова Н.Н., Морейн Э.Ф., Гудкову В.П., Махновского И.П., Буланцева Е.Н., Ковалёву Н.И., Городкову О.М., Пястолова Е.С., Яроша С.Н., Ерёмину Ю.В.

2. Передать дела по взысканию долгов, исковая давность которых прерывалась, но не превысила 10 лет, в судебные органы.

Б. СЛУШАЛИ:

РАГОЗИНУ Л.В., которая предложила ввести чёткие правила при предстоящей работе по продаже отдельных кусков земли общего пользования членам товарищества. Прежде всего необходимо:

- Утвердить положение, в котором оценка земли должна исходить из её кадастровой стоимости на момент продажи (на день регистрации).
- Все расходы по оформлению сделки должно производиться за счёт приобретателя.
- Оплата должна производиться только на расчётный счёт товарищества.
- Использование вырученных денежных средств только по решению Общего собрания товарищества.

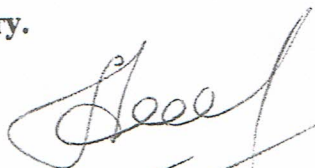
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - большинство.

ПОСТАНОВИЛИ:

- До оформления Договоров купли-продажи земель общего пользования подробно обсудить положение об оформлении сделок по продаже участков, разработать порядок межевания этих земель, приняв во внимание факт оценки земли из учёта её кадастровой стоимости на день регистрации.
- Все расходы по оформлению сделки должно производиться за счёт приобретателя.
- Оплата должна производиться только на расчётный счёт товарищества.
- Использование вырученных денежных средств только по решению Общего собрания товарищества.

На этом собрание закончило свою работу.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:



/КОЛЬ А.А./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:



/ЗАЙЦЕВА Л.И./

