

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ВETERАН»
ОТ 23 МАРТА 2008 ГОДА.
Дом Культуры завода «Салют» «ЧАЙКА»

На учете 367 собственников участков и членов СНТ «Ветеран».
Присутствовало: 257 человек.

Повестка дня:

1. Отчет председателя СНТ «Ветеран» Чернышева В.В.
2. Отчет бухгалтера Троценковой Л.И..
3. Отчет председателя ревизионной комиссии Ляшенко И.И.
4. Оценка работы Правления за отчетный период.
5. Утверждение сметы расходов на 2007 год (докладчик Троценкова Л.И.)
6. Р а з н о е.

СЛУШАЛИ: ЗАЙЦЕВУ Л.И.: На 15 марта 2008 года в СНТ «ВETERАН» по списку 367 членов товарищества. Участков по списку 450., но 1 участок предназначен под сторожку, 2 – под трансформаторные будки, 32 человека владеют 2-мя участками, 4 чел. – 3-мя участками, у одного – четыре участка.

Для ведения собрания на утверждение собранием представлены кандидатуры Чернышева В.В. и Зайцевой Л.И..

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 255, «воздержалось» – 2 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Для ведения собрания избрать : Чернышева В.В. – председателем, а Зайцеву Л.И. – секретарем собрания.

СЛУШАЛИ: I. Чернышева В.В. с отчетом о работе Правления за 2007 год.

1. О ТРАНШЕЯХ И НАСЫПИ ПО ГРАНИЦЕ СНТ. В 2007 г. нами были - выкопаны траншеи длиной 180 метров вдоль границы с 5-м массивом до деревни Могутово, а также прорыта траншея по границе с 5-м массивом около участков 12,13,14.
- возведена насыпь вдоль границы с 7-м массивом и снт «Здоровье» с целью препятствовать проезду машин по нашей территории. Но, при строительстве дороги в 7-м массиве, сделанная нами насыпь была разрушена. Затем мы снова попытались ее восстановить, и в настоящее время, к сожалению, проезд с этих массивов на нашу территорию возможен.

В связи с этим, просьба к садоводам, которые хотят убрать со своего участка глину (от колодцев и т.п.), обращаться к председателю, чтобы он показал, куда надо складывать эту глину, для образования насыпи. Старые электрические столбы (лом), если у кого есть, то их также можно уложить в эти насыпи. Проход же для садоводов к жел.дорожной станции Мачихино оставлен.

2. О ВОРОТАХ НА ВЪЕЗДЕ В ТОВАРИЩЕСТВО. При въезде на массив установлены ворота, которые смонтированы таким образом, что проезд легковых автомашин может осуществляться без проблем, а для грузовых машин въезд будет возможен только при хорошей погоде.

Председатель попросил собрание принять решение пока не будут построены нормальные дороги на территории товарищества, особенно в период с 15 марта по 15 мая дать ему право лично контролировать въезд грузовых машин, а в идеальном варианте, и

легковых машин на территорию массива в зависимости от погодных условий и перекрывать въезд во время паводков и дождей, так как он находится на даче постоянно и может это дело грамотно регулировать. Хорошая погода и дорога сухая - въезд свободный, дожди или после дождя, дорога размыта – въезд перекрыт.

БАРКОВСКАЯ Е.Н. Я предлагаю, чтобы, во избежание конфликтов, каждый, кто собирается ехать на дачу, накануне звонил председателю на дачу и справлялся, открыт въезд или нет.

В 2007 году на ворота был поставлен сторож. Всех оповещали о долгах перед общим собранием по телефону. До 12 мая приезжавшие на дачу должники повторно сторожем предупреждались на въезде в товарищество, что согласно решению общего собрания для них въезд на территорию будет платным.

Напомню, что на прошлом собрании в 2007 году был установлен тариф на въезд для должников: на легковых машинах – 200 рублей, на грузовых – 500 рублей.

Сторож с 1 мая по 30 июня согласно решения собрания взимала плату за въезд с должников. За этот период было взято 4 штрафа по 200 рублей, на общую сумму 800 руб., происходили конфликты, доходящие чуть ли не до рукоприкладства, но главное, что в результате проведенной нами работы часть должников погасила свою задолженность и в кассу поступило свыше 300 000 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 250, «ВОЗД.» - 7.

ПОСТАНОВИЛИ: С целью не разбивать окончательно имеющиеся дороги, в период сильных дождей и осенне-весенней распутицы, пока полностью не будут отремонтированы и построены дороги на территории товарищества, предоставить председателю СНТ «ВETERАН» ЧЕРНЫШЕВУ Виктору Васильевичу право лично контролировать и определять возможность въезда грузовых и легковых машин на территорию массива в зависимости от погодных условий и перекрывать въезд во время паводков и дождей.

3.0 ВЫВОЗЕ МУСОРА. Сегодня это злободневный вопрос.

В прошедшем году нами были куплены 4 новых контейнера под мусор на массив. Точную сумму, сколько израсходовали, скажет бухгалтер.(17516 руб.37 коп.) Мусор вывозился 4 раза в неделю, но не всегда регулярно и по независящим от нас обстоятельствам. Однако мы платим не только за вывоз мусора (в 2007 году было заплачено 78 453 рубля 66 копеек), но и экологический налог, а он очень большой и по решению Администрации Наро-Фоминского района зависит от объема вывозимого мусора. Например, если у нас заключен Договор со Спецавтохозяйством на 150000 рубл., то и экологический налог мы должны заплатить столько же – 150 000 рублей. Точные цифры есть у бухгалтера.

Поэтому, вместо того, чтобы писать жалобы на организацию за невывезенный мусор, нам пришлось перезаключать договор со Спецавтохозяйством и, вместо 450 участков, указывать, что у нас их только 150, чтобы был меньше экологический налог. Происходит все это из-за того, что мы – садоводческое некоммерческое товарищество, а приравнены к промышленному производству. Можно было бы назначить независимую экологическую экспертизу на определение состава мусора, которая могла бы признать то, что у нас не промышленный мусор, а бытовой. Но, у нас же постоянно на помойку выбрасывают куски виниловой вагонки, сайдинга, ондулина, керамической плитки, шифера, рубероида, банки со старой краской, а также старые аккумуляторы, унитазы, старые телевизоры, раковины и др., Порой даже попадаются куски бетона, который можно было бы положить и засыпать в ямы на дороге перед участком этого же садовода. Из-за негабаритного мусора приходилось несколько раз заказывать 8 кубовый контейнер (кузов) и о какой экспертизе «бытового» мусора при таком отношении может идти речь. Только зря истратим деньги на экспертизу.

Убедительная просьба к садоводам ! Не надо привозить на массив все, что Вам стало не нужно в квартире, например: чугунные ванны, холодильники, газовые плиты, все это потом оказывается у нас в контейнерах для бытового мусора.

Никогда ранее, по крайней мере, в мою бытность председателем товарищества, у нас не было экологических проверок. А в августе 2007 года в одно из воскресений неожиданно был проведен такой рейд с представителями экологической милиции. А у нас в этот момент скопилось много мусора, который по независящим от нас причинам не был увезен. В результате наше товарищество чуть было не оштрафовали на 10 000 рублей. А штрафуют такие комиссии, как правило, без предварительного предупреждения. Но ценой усилий, объяснений, убеждений, разговоров нам такого штрафа в тот раз удалось избежать.

У нас уже было решение собрания приобрести большегрузный контейнер (кузов), но тогда для него нужно будет строить специальную огороженную бетонную площадку, такую же, как и для небольших контейнеров и оперативность вывоза должна быть в течении 1 часа, а это порой не просто организовать.

Еще одна просьба к садоводам! Уже привезенные ранее на участок вышеуказанные предметы и остатки стройматериалов не выбрасывайте на помойку до покупки нами большегрузного контейнера.

4.О ДОРОГАХ. В 2007 году нами было вновь построено более 700 метров дорог на сумму свыше 400 000 рублей. Деньги эти не собирались как целевые взносы на дорогу, а были взяты из собранных с должников неуплаченные в предыдущие годы взносы и платежи.

Так, от участка 397 до участка 386 дорога была основательно «распахана», мы ее теперь сделали как следует. Дорога отсыпана щебенкой, отгрейдерована. Сделана очень хорошо.

Поступают заявления от садоводов о невозможности проехать к своим участкам №№ от 370 до 380. И таких улиц, где нет дорог у нас много. Так, в первую очередь необходимо сделать дороги там, где находятся участки 419, 47, 94.

Мы проехали по массиву и составили смету ремонта и строительства дорог на нашей территории. Предстоит сделать около 3 км дорог. И их надо делать, от этого никуда не деться.

В прошлом году стоимость 1 кв. метра дороги составляла 130 руб. Весной этого года это будет приблизительно 180 руб. кв.м. Если мы на все имеющиеся участки разделим общую сумму, требующуюся для строительства всех дорог на территории товарищества, то получается 4500 руб. с участка, но учитывая то, что в определенных местах нужно будет закладывать дренажные трубы и корчевать лес, а это тоже стоит денег, предлагаю ввести целевой взнос на строительство дорог в размере 6000 (шести) тысяч рублей. Деньги эти необходимо собрать до 1 июля, чтобы успеть максимально сделать дороги в сухое время года. Для неплательщиков предлагаю ввести с 1 июля 2008 года пени в установленном порядке.

5. ЧИСТКА ДОРОГ ОТ СНЕГА. Этой зимой дороги на массиве чистили три раза. Истратили почти 16,5 тысяч рублей. Теперь и зимой ездит много народу и каждому хочется в нормальных условиях добраться до своего участка.

Исходя из вышесказанного, хочу отметить, что на сегодняшний день размер членского взноса уже не соответствует реальности. Его надо увеличивать. Обоснование этому подробнее доложит бухгалтер, представив вам отчет за 2007 год и смету на 2008 год

6. ОБ ЭЛЕКТРИЧЕСТВЕ. Электричество – наш «больной» вопрос. 17 марта с.г. на массив выезжала представитель ГУПР М и МО Любочская Надежда Константиновна, курирующая товарищества садоводов у деревни Могутово, с представителем подрядной

организации, которая будет заниматься строительством ЛЭП. В этом году начнутся подготовительные работы для установки КТП – контрольно-трансформаторного пункта и РП – распределительной подстанции (3 штуки). КТП будет располагаться рядом с 8-м массивом, а от него пойдут разветвления к другим массивам. Подрядчики предлагают делать все сразу: подстанцию, ЛЭП, трансформаторные будки и т.п.

На вопрос «Что ответить людям на вопрос «Когда будет све?», Любочская Н.К сказала: «Ответьте, что в 2009 году».

7. О КЮВЕТАХ. Напоминаю, что каждый садовод следит за состоянием кюветов вдоль границы своего участка по улице. Перед въездом на участок врезается дренажная труба, которая затем засыпается землей. У забора по улице и в самих кюветах нельзя сажать цветы, деревья, кусты, елочки и т.п., так как они разрушают дорогу, а она наша совместная собственность.

ВОПРОС: Как узнать есть кювет или нет?

ОТВЕТ: Где была сделана трассировка, там есть кюветы, но за ними надо следить, чтобы не зарастали или их не размывало. Может даже, где-то надо подкопать, чтобы углубить, если нужно.

8. О ДИСЦИПЛИНЕ НА ДОРОГАХ ТОВАРИЩЕСТВА. Обращаю ваше внимание на поведение автомобилистов на наших дорогах. Неоднократно можно встретить пьяных водителей за рулем, водителей, едущих со скоростью свыше 40 км. в час, детей, впервые севших за руль и едущих на большой скорости, посторонних, «заезжих» автомобилистах практикующихся вождению на наших улицах.

Посторонним на наших улицах делать нечего, а тем более тренироваться. Скорость езды на массиве была установлена 5-10 км и превышать ее нельзя, так как по улицам ходят много детей и пожилых людей и все приезжают сюда отдыхать. Призываю самим дачникам следить за порядком на дорогах

П. СЛУШАЛИ : Бухгалтера Трощенко Л.И. с отчетом о финансово-хозяйственной деятельности товарищества в 2007 году(отчет прилагается)

В 2007 году нами собрано 1 млн 390 517 рублей 41 коп.

Истрачено: 949 620 руб. 61 коп., из них 407 476 руб. на строительство дорог., по решению ревизионной комиссии, там, где были глубокие кюветы.

Остаток на 01.01.2008 г – 1 820649 руб. 27 коп..

57 868 руб. уплачен экологический налог

253300 руб. – выплачено зарплаты сотрудникам

2038.40 – оплачен налог на зпл

30480 – налог на земли общего пользования

5256 – услуги банка

17516.37 – оплата за новые контейнеры для мусора

78453.66 - вывоз мусора Спецавтохозяйство

20 000 - аренда помещений для собраний

2201.07 - картриджи и пр. для множит. Техники

4000 – расходы председателя на бензин на поездки по делам товарищества

600 - страховка сторожки

300 - канцтовары и бумага

85.11 - почтовые расходы

16446 – чистка дорог от снега

14 000 – оплата услуг сотовой связи

150 – хозяйственные расходы

50 000 – установка ворот на въезде в товарищество

в кассе 7945.82

в банке 1.812 703. 45

итого остаток на 01.01.2008 г. – 1 820 649 руб. 27 коп.

184 500 – собрано целевой взнос на оплату работ для получения кадастрового плана.

ВОРОНОВА О.В.: Людмила Ильинична., а на какой системе налогообложения находится наше товарищество.?

ТРОЩЕНКОВА Л.И.: На упрощенной системе налогообложения.

III. СЛУШАЛИ: Отчет председателя ревизионной комиссии ЛЯШЕНКО И.И. (отчет прилагается).

ЛЯШЕНКО И.И. Говоря о недостатках в работе Правления, отмечу, что нужна наглядная агитация в борьбе с должниками. Нужно вывесить список, чтобы все знали тех, кто должен, учесть улицы, где много должников и делать их в последнюю очередь. Нужно посылать заказные письма с уведомлениями должникам. Ответственным лицам ежемесячно обзванивать должников.

Нужно создать комиссию из членов товарищества по каждой улице по выбору мест для ремонта дорог.

Нецелевое использование денег проводить только по решению собрания.

ЗАЙЦЕВА Л.И. Я не согласна с замечаниями Ивана Ивановича по работе с должниками. Из оглашенного им списка должников, скажу, что знаем и я и сотники, или по переписке или по телефонному разговору, за редким исключением, каждого. Это одни и те же люди, которые с первых лет практически не платили в кассу товарищества, а некоторые и не вступали в наследство. Сейчас ведутся переговоры с найденными наследниками Круподеровой Т.Я., уч. 120 и Дмитриевой Г.Б., уч. 123), Плотникова (уч. 72) и Санникова Е.Н. (уч. 237) начали погашать задолженность. Уговариваем платить или продать Гаранину 148). Но есть люди упрямые, как например Зальшина А.М. (уч. 202), Ильинская Я.Л. (жена Червякова М.Е., умершего в 1997 г., которая ничего не платит и не вступает в наследство и не продает участок. Тогда бы долги и расходы оформления заплатили бы покупатели. У нее есть сын. Сделать что-то очень трудно, если только через суд. Не платят «принципиально» отец и сын Галимовы, хотя Ренат посещает все собрания и знает о всех постановлениях собрания «из первых рук».

И так, что-то можно сказать по каждой фамилии.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 256, «ВОЗД» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ:

Расходы, которые были сделаны Правлением СНТ «ВETERАН» в 2007 году утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 256, «ВОЗД» - 1.

ПОСТАНОВИЛИ: Акт ревизионной комиссии утвердить с поправками.

НЕПЕИН Ю.Н. (уч. 384) Дорога была сделана хорошо, зимой чистится. Ехать одно удовольствие.

ТОРОПКИНА (уч. 264) У вроде бы сделали дорогу: привезли какую-то землю с вкраплениями стекла, а в дождь ее всю развезло.

1У. СЛУШАЛИ: Предложение ЗАЙЦЕВОЙ Л.И. о том, чтобы признать работу Правления СНТ «ВETERАН» в 2007 году удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 254., «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2.
ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу Правления СНТ «Ветеран» в 2007 году удовлетворительной.

!V. СЛУШАЛИ: Бухгалтера ТРОЩЕНКОВУ Л.И. с предложением сметы на 2008 год. (смета прилагается)

ВОРОНОВА О.В.(уч. 419) : Что касается экологического налога, то я, как бухгалтер сама, скажу, что его можно уменьшить, купив лицензию, которая стоит 100 000 рублей и тогда в течение 5 лет нам будет предоставляться скидка и мы будем платить в 5 раз меньший налог , т.е. по 20 000 руб. в год.

ТРОЩЕНКОВА Л.И. Ваше предложение записываем и принимаем в смету. Если это получится, то это намного облегчит нам жизнь.

СЛУШАЛИ:

ТРОЩЕНКОВА Л.И. В связи с возросшими расходами, налогами и объемом работ взноса в размере 100 руб. в месяц и 1200 руб. в год теперь явно недостаточно. Предстоит подведение электричества. В связи с этим большие заботы предстоят председателю и зарплату в 4800 руб. будет уже явно мало при таком объеме работы.

Предлагаю увеличить членский взнос до 250 рублей в месяц, что составит 3000 рублей в год, но позволит повысить зарплату председателю и бухгалтеру, так как и у него работы очень много и рассчитать и собрать и выдать, и в банк съездить и в налоговую инспекцию и в другие организации с отчетами

Возрос объем работы и у делопроизводителя и у дворника и у сторожа.

ГОЛОСОВАЛИ:: «ЗА» - 243, «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12.

ПОСТАНОВИЛИ: Установить членский взнос в размере 250 рублей с участка с 1 января 2008 года.

ЗУБРИЛОВ Ю.П. (61 уч) Я не разу не видел сторожа, и еще предлагаю на дороги деньги не собирать, а использовать имеющиеся резервы.

ЯРЦЕВ В.В.(уч. 104): Деньги, собранные на электричество категорически брать нельзя. Они собраны «потом и кровью» в течение 5 лет на определенную цель и, если растратим их сейчас, больше нам никто не даст.

СЛУШАЛИ: ТРОЩЕНКОВУ Л.И. о поддержке предложения председателя Чернышева В.В. ввести целевой взнос на строительство дороги внутри массива в размере 6000 рублей с участка.

ГОЛОСОВАЛИ:: «ЗА» - 245, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 12.

ПОСТАНОВИЛИ: Ввести целевой взнос в размере 6000 рублей с участка на строительство дорог на территории СНТ «Ветеран». Установить последний день уплаты целевого взноса на строительство дорог до 1 июля 2008 г. С 1 июля ввести пени за неуплату взноса в установленном порядке. Оповестить всех членов товарищества о принятом решении письменно или по телефону.

VI РАЗНОЕ.

А) СЛУШАЛИ: О пешеходной дорожке до ж.д. ст. Мочихино.

ТОРОПКИНА (уч. 264) Я предлагаю восстановить пешеходную тропу от ж.д. станции Мочихино ступеньки около самой платформы.

А) СЛУШАЛИ: О пешеходной дорожке до ж.д. ст. Мочихино.

ТОРОПКИНА (уч. 264) Я предлагаю восстановить пешеходную тропу от ж.д. станции Мочихино ступеньки около самой платформы.

ЧЕРНЫШЕВ В.В. Мы уже думали на эту тему, но 5-й и 7-й массивы отказываются в этом участвовать, а при раскладе на 6-й и 8-й массивы выпадает приличная сумма.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: За счет денег, полученных от пени со взносов сделать три ступеньки на ж.д. Мочихина для удобства подъема и спуска дачников. Внести пункт в решение собрания. Постараться привлечь к этой работе администрацию ж.д. станции Мочихино.

Б) СЛУШАЛИ: В Правление СНТ «Ветеран» поступили заявления о приеме в члены СНТ «Ветеран» от следующих владельцев участков:

Новиков С.Б. уч. 278, по наследству после отца Новикова Б.И.

Шапкина Е.И. уч. 280 – завещание от деда Рябова А.С.

Чемендряков С.С. (уч. 121) – дарение от отца Чемендрякова С.С.

Чемендряков А.С.(уч. 122) – дарение от матери Чемендряковой Л.А.

Нестеренко И.И. (уч. 308) – наследство от матери Ребых.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Принять в члены Садоводческого некоммерческого товарищества «Ветеран» следующих товарищей: Новикова Сергея Борисовича, Шапкину Елену Игоревну, Чемендрякова Сергея Сергеевича, Чемендрякова Алексея Сергеевича, Нестеренко Ирину Игоревну.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВА В.В. с просьбой к собранию дать Правлению полномочия для решения самостоятельно непредвиденных финансовых вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 240, «ПРОТИВ» - 10, «ВОЗДЕРЖ» - 7

ПОСТАНОВИЛИ: Дать Правлению СНТ «ВЕТЕРАН» полномочия для решения непредвиденных финансовых увеличений.

СЛУШАЛИ: ЧЕРНЫШЕВ В.В.: Предложил создать комиссию из 2-х представителей от каждой улицы для решения выбора мест, где надо отремонтировать или сделать дорогу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: Создать комиссию из 2-х представителей от каждой улицы для решения выбора мест, где надо отремонтировать или сделать дорогу
На этом собрание работу закончило.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

ЧЕРНЫШЕВ В.В.)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ЗАЙЦЕВА Л.И.)

