

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ВETERАН»
от «15» сентября 2020 г. № 1**

Дата и место проведения общего собрания: Дата и время проведения очного обсуждения:	«15» августа 2020 г., 12 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования	«15» сентября 2020 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников земельных участков по вопросам, поставленным на голосование	«15» сентября 2020 г., до 12 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	143315, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Могутово, СНТ «Победа»
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников земельных участков	143315, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Могутово, СНТ «Ветеран», участок № 129

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ
ЧЛЕНОВ СНТ «ВETERАН»**

по адресу: 143315, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Могутово, территория СНТ «Ветеран»

в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания: Инициативная группа членов СНТ «Ветеран»

Способ сообщения членов собственников земельных участков о проведении общего собрания:

- на электронный адрес, указанный в реестре членов товарищества;
- в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Яндекс.Диск;
- на информационном щите, расположенном в границах территории СНТ «Ветеран»;
- на сторожке СНТ «Ветеран», путем вывешивания баннера.

Председатель общего собрания:

Сидоров Сергей Александрович, участок № 83

Секретарь общего собрания:

Фомина Татьяна Николаевна, участок № 37 (по доверенности Чернышева Г.И., участок № 129)

Лица, проводившие подсчет голосов: Корочкина И.Ю., участок № 270; Клейменова Н.М., участок № 172; Стуканева Г.Н., участок № 95.

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники земельных участков в СНТ «Ветеран» и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 1), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 2).

Общее количество земельных участков в СНТ «Ветеран» - 444.

Общее количество членов СНТ «Ветеран» - 351, по состоянию на 24 марта 2018 года, что подтверждается решением суда от 07.11.2019 г. и апелляционным определением от 06.07.2020 г. по гражданскому делу № 2-3232/2019, что соответствует 100 % голосов членов собственников земельных участков на общем собрании, в СНТ «Ветеран» имеются 351 собственник.

За период с апреля 2017 г. по 15 августа 2020 года отсутствуют действующие решения собрания, т.к. они отменены судебными решениями. За указанный период в члены СНТ «Ветеран» садоводов не принимали. В соответствии с рассмотренным делом № 2-3232/2019, судом было установлено, что в СНТ «Ветеран» скончались собственники 2 земельных участков (п. 9 ст. 13 Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), которые являлись членами СНТ; 3 участка проданы и собственники данных участков не являются членами СНТ, а являются правообладателями. Также судом установлено, что правообладатель двух земельных участков - Иванов А.П.

не является членом СНТ «Ветеран» в силу приобретенных земельных участков 24.06.2018 г.

По состоянию на 15.09.2020 г. собственники 29 земельных участков продали свои участки и не могут являться членами СНТ «Ветеран» (п. 1 ст. 13 Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Собственники 2 участков (п. 9 ст. 13 Федерального закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), скончались.

Учитывая реальную обстановку по членам СНТ «Ветеран», получаем, что на момент проведения собрания количество членов в силу Закона равно $351 - 37 = 314$ членов СНТ «Ветеран».

В собрании приняли участие 158 собственников и их представителей, владеющих земельными участками.

Собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 50,32 % от общего числа голосов членов собственников в СНТ «Ветеран».

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

В соответствии с ч. 2 ст. 17 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" решения общего собрания членов товарищества принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Получаем, что $158 * 2/3 = 105$ голосов для принятия решений.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выборы членов правления.
4. Выборы председателя товарищества СНТ «Ветеран».
5. Выборы ревизионной комиссии.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ЧЛЕНОВ СНТ «ВЕТЕРАН»

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Сидорова Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Сидорова Сергея Александровича, секретарем общего собрания Фомину Татьяну Николаевну.

При подведении итогов голосования учтены голоса членов собственников земельных участков обладающих количеством голосов 115, из них признано недействительными бюллетеней – 1. Итого учтены голоса членов собственников земельных участков обладающих количеством голосов 114.

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	0	0

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Сидорова Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Корочкину И.Ю. участок № 270,
2. Клейменову Н.М. участок № 172,
3. Стуканеву Г.Н. участок № 95

При подведении итогов голосования учтены голоса членов собственников земельных участков обладающих количеством голосов 115, из них признано недействительными бюллетеней – 1. Итого учтены голоса членов собственников земельных участков обладающих количеством голосов 114.

2.1. Корочкину И.Ю. участок № 270

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

2.2. Клейменову Н.М. участок № 172

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

2.1. Стуханеву Г.Н. участок № 95

РЕШИЛИ: (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято. Выбрали счетную комиссию в составе Корочкиной И.Ю. участок № 270, Клейменову Н.М. участок № 172, Стуханеву Г.Н. участок № 95.

Вопрос 3. Выборы членов правления.

СЛУШАЛИ: председатели общего собрания Сидорова Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать следующих членов правления:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников земельных участков обладающих количеством голосов 115, из них признано недействительными бюллетеней – 1. Итого учтены голоса собственников земельных участков обладающих количеством голосов 114.

3.1. Юркову О.М. участок № 388

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111	2	1

3.2. Фомину Т.Н. участок № 37

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

3.3. Зикова Л.А. участок № 328

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111	2	1

3.4. Сидоров С.А. участок № 83

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
111	2	1

3.5. Чернышовой Г.И. участок № 129

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
106	7	1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято. Выбрали членов правления в составе: Юрковой О.М., участок № 388; Фоминой Т.Н., участок № 37; Зиковой Л.А., участок № 328; Сидорова С.А., участок № 83; Чернышовой Г.И., участок № 129.

Вопрос 4. Выборы председателя СНТ «Ветеран».

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Сидорова Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя товарищества СНТ «Ветеран»:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников земельных участков обладающих количеством голосов 115, из них признано недействительными бюллетеней – 1. Итого учтены голоса собственников земельных участков обладающих количеством голосов 114.

4.1. Воронков С.Ю. участок № 19

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1	112	1

4.2. Лишник Е.В. участок № 250

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
109	4	1

4.3. Чернышева Г.И. участок № 129

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62	51	1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято. Председателем товарищества СНТ «Ветеран» избран Лишник Евгений Евгеньевич, участок № 250, с учетом набранных большинства голосов.

Вопрос 5. Выборы ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: председателя общего собрания Сидорова Сергея Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать ревизионную комиссию в составе:

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников земельных участков обладающих количеством голосов 115, из них признано недействительными бюллетеней – 1. Итого учтены голоса собственников земельных участков обладающих количеством голосов 114.

5.1. Стукачев А.Н. участок № 337

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

5.2. Карведская И.М. участок № 63

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

5.3. Поздняков А.Б. участок № 50

РЕШИЛИ: Итоги голосования (в процентах от принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
110	3	1

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято. Избрана ревизионная комиссия в составе: Стукачев А.Н. участок № 337; Карведская И.М. участок № 63; Поздняков А.Б., участок № 50.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов СНТ «Ветеран» на «24» марта 2018 г. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список членов СНТ «Ветеран», присутствовавших на очном обсуждении в 1 экз.
4. Решения членов СНТ «Ветеран» по голосованию в 1 экз.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников земельных участков в СНТ «Ветеран» по вопросам, поставленным на голосование: 143316, Московская область, Наро-Фоминский городской округ, у д. Могутово, территория СНТ «Ветеран»

Подписи:

Председатель общего собрания
Сидоров Сергей Александрович



15.09.2020 г.

Секретарь общего собрания
Фомина Татьяна Николаевна

15.09.2020 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Корочкина Ирина Юрьевна
2. КлеВменова Надежда Михайловна
3. Стуханова Галина Николаевна



15.09.2020 г.

15.09.2020 г.

15.09.2020 г.