

**В Наро-Фоминский городской суд  
Московской области**

**143302, Московская область, г. Наро-  
Фоминск, ул. Полубоярова, стр. 8**

**ИСТЕЦ: Ц\*рул\***

Адрес:

**ОТВЕТЧИК: СНТ "Ветеран"**

Адрес: 143315, Московская область, Наро-  
Фоминский городской округ, д. Могутово,  
территория СНТ «Ветеран»

**Госпошлина: 300,00 руб.**

### **ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о нечинении препятствий в пользовании земельным участком, устранения  
нарушения права, не связанного с лишением владения**

Я являюсь собственником земельных участков №№ 414,417, расположенных в Московской области, Наро-Фоминском городском округе, д. Могутово, территория СНТ «Ветеран».

Право собственности удостоверяется свидетельствами на право собственности на земельные участки 5\*\*\*\*\* соответственно.

На въезде в СНТ «Ветеран» установлены запирающие устройства в виде шлагбаума и откатных ворот.

Шлагбаум и откатные ворота работают при помощи установленного блока управления, в который установлены сим-карты с мобильными номерами.

Для проезда к моей собственности, мои мобильные номера должны быть занесены в память устройства шлагбаума и откатных ворот.

При въезде на территорию СНТ «Ветеран», необходимо позвонить на соответствующий мобильный номер шлагбаума или откатных ворот, и они откроются автоматически, при условии, что мобильные номера собственника и членов его семьи или родственников, внесены в память устройства.

С 14 октября 2019 года я, члены моей семьи и мои родственники испытываем препятствия в пользовании принадлежащим мне земельным участком.

14, 15 октября 2019 года нами были сделаны обращения в Наро-Фоминскую городскую Прокуратуру Московской области, в УМВД России по Наро-Фоминскому району.

Ответчик заблокировал мои мобильные номера для проезда к земельным участкам №№ 414,417, а также членов моей семьи и родственников.

Для проезда к своей собственности мне приходится просить соседей, чтобы они нам открывали шлагбаум или ворота для проезда.

На земельных участках №№ 414,417 постоянно проживает мой дядя – М\*\*розов, который является пенсионером и инвалидом.

Ему необходимо постоянно пользоваться шлагбаумом и откатными воротами, поскольку необходимо посещать магазины в г.Наро-Фоминске для приобретения продуктов питания.

Кроме этого, при ухудшении состояния здоровья, ему требуется медицинская помощь, а также посещение врачей специалистов, получение лекарственных препаратов.

29 июля 2020 года я повторно обратился в СНТ «Ветеран» с просьбой прекратить чинить препятствия в проезде мне, членам моей семьи и моим родственникам к земельным участкам, принадлежащим мне на праве собственности. Однако, направленное заявление в адрес СНТ «Ветеран» не было получено.

Согласно п. 5 ст. 24 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", правообладатели земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, вправе использовать земельные участки общего назначения в границах такой территории для прохода и проезда к своим земельным участкам свободно и без взимания платы. Никто не вправе ограничивать доступ правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, к таким земельным участкам.

В силу положений ст. 304 - 305 ГК РФ собственник имеет право требовать устранения всяких нарушений прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также право на защиту своего владения.

Указанными действиями Ответчика при данных обстоятельствах Истцу были причинены нравственные и душевные страдания, выразившиеся в блокировке шлагбаума/откатных ворот, тем самым чинение препятствий в проезде к собственности.

Согласно п. 1 ст. 1099 Гражданского кодекса Российской Федерации основания и размер компенсации гражданину морального вреда определяются правилами, предусмотренными гл. 59 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 151 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно абз. 1 ст. 151 Гражданского кодекса Российской Федерации если гражданину причинен моральный вред (физические или нравственные страдания) действиями, нарушающими его личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага, а также в других случаях, предусмотренных законом, суд может возложить на нарушителя обязанность денежной компенсации указанного вреда.

В соответствии с п. 2 ст. 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости.

Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего.

Размер компенсации морального вреда оценивается Истцом в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. ст. 11, 12, 304, 305, абз. 1 ст. 151, п. 1 ст. 1099, абз. 5 ст. 1100, п. 2 ст. 1101 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу:

### **ПРОШУ:**

1. Обязать Ответчика не чинить препятствия в пользовании земельным участком Истцу;
2. Обязать Ответчика внести в базу данных шлагбаума и откатных ворот Истца, членов семьи и родственников Истца, мобильные номера без ограничения по количеству номеров;
3. Взыскать с Ответчика в пользу Истца государственную пошлину в размере 300,00 руб.;
4. Взыскать с Ответчика в пользу Истца компенсацию причиненного Истцу морального вреда в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Истец  
09.02.2021 г.

Ц\*рул\*