

## Зарегистрировать недвижимость поможет «дачная амнистия»!

Впереди дачный сезон! Самое время заняться оформлением своей недвижимости.

Если Вы — счастливый обладатель дома в СНТ или дачи в деревне, то «дачная амнистия» поможет зарегистрировать



недвижимость просто. А еще это выгодно!

- ✓ Зарегистрированная недвижимость — это актив (продать, подарить, взять кредит под залог).
- ✓ В доме можно прописаться.
- ✓ Пенсионеры освобождены от налога на дом.
- ✓ Есть льготы для многодетных семей и иных категорий граждан.
- ✓ Страховые выплаты бесспорны только на зарегистрированную недвижимость.
- ✓ Полная компенсация стоимости недвижимости при изъятии земель для госнужд.
- ✓ Экономия на электроэнергии — понижающий коэффициент 0,7.
- ✓ Снижение платы за ЖКУ в квартире, при проживании в зарегистрированном доме на даче.
- ✓ С 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан.
- ✓ Газификация возможна только в зарегистрированных домах.

**Документы необходимо сдать в Росреестр. Удобнее всего это сделать в любом МФЦ Московской области.**

Нужна консультация по вопросам оформления имущества?  
Специалисты Московского областного БТИ ответят на Ваши вопросы по телефонам:

+7 (498) 568-99-95, +7 (498) 568-88-88

или в консультационном центре МОБТИ в МФЦ Подмосковья



(найти ближайший можно по ссылке <https://mobti.ru/filialy/>)

*Подробнее о «дачной амнистии» и порядке регистрации можно узнать на сайтах [Минмособлимушества](#) и [МОБТИ](#)*

