Отчет председателя о проделанной работе за отчетный период

-произведена частичная отсыпка двух улиц асфальтовой крошкой; произведена отсыпка дорог (3 ул,, часть объездной ул., площадка на въезде в СНТ) асфальтовой крошкой, работы будут продолжены;

- установлены 6 зеркал для лучшего обзора дорог и безопасности движения;

- согласовано местоположение пожарного пруда и проведены подготовительные работы; проводятся работы по его обустройству;

- проведены подготовительные работы по обустройству детской площадки (покос, культивирование, выравнивание); проводятся работы по ее обустройству;

- планируется проведение работ по оборудованию сквозного проезда с 1-й и 2-й улиц на третью улицу;

- произведена полная чистка пожарного рва (более одного км) по периметру СНТ (покос, вырубка кустарников и поросли деревьев, очистка от мусора, утилизация веток);

- произведена замена ламп в уличных фонарях, где это было необходимо (37 ламп);

-проведены работы по утеплению и благоустройству здания сторожки, приобретена и установлена туалетная кабина у здания правления;

- в максимально возможные сжатые сроки устранялись аварии, связанные с электроснабжением, проводились профилактические работы и плановый ремонт и замена оборудования;
- своевременно осуществлялся ремонт и замена личных приборов учета электроэнергии (54 счетчика отремонтировано, закуплены 18 новых счетчиков и 20 защитных коробов)

- своевременно и экономно осуществлялся вывоз бытовых отходов (ТБО);
- в зимний период улицы в СНТ регулярно чистились трактором от снега (например, за сезон 2020-2021 – 10 раз, 2021-2022г. - 12 раз);

-регулярно проводился покос травы на землях общего пользования в объеме, предусмотренном сметой;

- проводилось периодическое обслуживание оборудования шлагбаума и откатных ворот на въезде в СНТ (внесение/исключение номеров телефонов из базы данных шлагбаума и ворот); GSM-модуль шлагбаума был заменен на новый и современный (старый GSM-модуль вышел из строя после грозы. Был приобретен новый GSM- модуль, который был смонтирован и произведена его наладка).

- постоянно работал сайт СНТ в интернете, а также чаты в Telegram и WhatsApp, где, со ссылками на сайт, своевременно размещалась актуальная и полезная информация, новости СНТ, полная информация о движении денежных средств по счетам СНТ (в виде банковских выписок); ежемесячно публиковались таблицы по задолженности, а также таблицы показаний счетчиков и ежемесячные таблицы расчетов стоимости потребленной электроэнергии;

- в результате планомерной работы с должниками по взносам, которые не платили многие годы, СНТ удалось собрать 1 663 137,00 рублей задолженности. Поэтому удается не повышать существенно членские взносы (в соседних СНТ взнос составляет: СНТ Дружба – 10000,00 руб., СНТ Ветераны Войны – ок.12000,00 руб., в СНТ Победа и Могутово-7 – около 15000,00 руб., СНТ Здоровье – ок. 13 000,00 руб.). Также, за счет этих собранных средств, практически полностью удалось погасить долги прошлых периодов, оставленных правлением в 2019г., а также даже проводить работы в СНТ.
Меры, с помощью которых производится взыскание задолженности, показали свою эффективность – например, ограничение мощности до 300 Вт. позволило за 2 месяца собрать задолженность в размере 140 000,00 рублей.

- погашена задолженность по членским и целевым взносам перед АСНО за 2018-2019гг – 417 315,00 руб., оставленная нам «в наследство» предыдущем правлением, а также оплачены целевые и членские взносы в АСНО за 2020-2021г. и частично оплачены членские взносы в АСНО за 2021-2022гг. Оплата задолженности стала возможна благодаря рациональному расходованию средств и активной работе с должниками по взносам.