ПОЯСНЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. **Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.**
   Кандидаты будут отражены в бюллетене для голосования

2. **Избрание счётной комиссии.**
   Кандидаты будут отражены в бюллетене для голосования

3. **Подтверждение всех решений общих собраний с 01.08.2019-2022гг.**
   С августа 2019г. в нашем СНТ правлением СНТ проведено 4 собрания: 17.08.2019г., 04.07.2020г., 13.09.2020г., 29.01.2022г. Решения этих собраний мы выносим на повторное подтверждение. На этих собраниях принимались важные решения, касающиеся жизнедеятельности СНТ, устанавливался размер взносов. К сожалению, члены немногочисленной группы, в основном состоящей из должников, не платящих взносы годами, постоянно инициируют судебные разбирательства для того, чтобы парализовать деятельность СНТ. Подтвердив решения прошедших собраний, мы сможем, в полной мере используя правовые инструменты, проводить дальнейшее взыскание задолженности. Возвращение долгов прошлых периодов – это и **не** повышение членского взноса, и выполнение запланированных работ, и выполнение обязательств перед контрагентами.

4. **Подтверждение размеров членских и целевых взносов, утвержденных собраниями 2003-2022гг.**
   Аналогично, подтвердив решения о размере взносов, принятых на собраниях 2003-2022гг., мы сможем, в полной мере используя правовые инструменты, проводить дальнейшее взыскание задолженности. Возвращение долгов прошлых периодов – это и **не** повышение членского взноса, и выполнение запланированных работ, и выполнение обязательств перед контрагентами.

5. **Подтверждение законности установки шлагбаума и откатных ворот на въезде в СНТ Ветеран.**
   Злостным неплательщиком взносов, собственником участка 417, Ц****ем С.В., подан очередной иск в суд о том, что шлагбаум и ворота чинят ему препятствия в пользовании его участками. При этом, все номера данного собственника добавлены в базу шлагбаума и ворот, и он может беспрепятственно проезжать на территорию СНТ. Ничего, кроме вредительства в действиях данного собственника правление СНТ не видит.
   Подтвердив законность установки шлагбаума и ворот на въезде в СНТ, мы сохраним наше общее имущество, которое куплено на деньги наших садоводов.

6. Вопрос о зачете расходов садоводов на оборудование дорог и забора в счет целевых взносов.

В СНТ есть садоводы, которые за свой счет повели работы, которые должно было выполнить СНТ. Это касается с большей части времени до 2019г. Часть участков на 1-й и 5-й улицах отсыпала дорогу за свой счет, часть садоводов установила забор по границе своего участка, при этом этот забор так же является и забором СНТ, т.е. в этом месте СНТ забор уже устанавливать не требуется.
В правлении СНТ Ветеран имеются заявления этих садоводов.
Части садоводов предыдущий председатель самовольно обещал зачесть потраченные средства, однако, согласно 217-ФЗ, ни председатель, ни правление такие вопросы решать не уполномочены.

Предлагается вынести вопрос на голосование со следующей формулировкой:
- зачесть в счет и в размере установленных целевых взносов расходы садоводов до 01.08.2019г., подавших/подающих заявление, в счет соответствующих целевых взносов. Расходы либо работы должны быть подтверждены (чеки, либо акт и пр.)
- в случае, если садовод уже оплатил целевой взнос, а потом (до 01.08.2019г.) за свой счет провел работы, учесть расходы в сумме установленного соответствующего целевого взноса за будущие периоды. При этом СНТ в течении 2-х лет не производит отсыпку дорог там, где работы произведены силами садоводов.

7. Вопрос о переходе электролинии Бекасово в собственность департамента имущества г. Москвы.

Вопрос о собственности нашей линии электроснабжения линии был решен только во второй половине 2021г. — Арбитражный суд по заявлению ДЕПАРТАМЕНТА ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ признал права собственности города Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы на объект недвижимого имущества – «Строительство линии электроснабжения (РП – 10 кВ), на земельном участке общей площадью 6592 кв.м.
Сейчас осуществляется переход этой линии в собственность Департамента.
Результатом перехода станет то, что техническое обслуживание, ремонт, устранение аварий, обучение персонала и т.д. будет осуществлять Мособлэнерго. Но до тех пор обслуживать и содержать в исправном состоянии объекты электролинии, устранять аварии — это забота АСНО Ветераны Войн. Именно поэтому сейчас переход на прямые договора невозможен и всем, кто писал такие заявления, приходит отказ.

8. **Утверждение акта ревизии за 2021г.**
Акт ревизии опубликован на сайте www.sntveteran6.ru в разделе «документы» и доступен для ознакомления.

9. **Утверждение отчета председателя за 2021г.**
Отчет председателя опубликован на сайте www.sntveteran6.ru в разделе «документы» и доступен для ознакомления.

10. **Утверждение приходно-расходной сметы на 2022-2023гг., увеличение размера членского взноса - 8700руб членский взнос за участок 8 соток (1088 руб/сотка) в связи с увеличением стоимости услуг, утверждение финансово-экономического обоснования сметы.**
Смета опубликована на сайте www.sntveteran6.ru в разделе «документы» и доступна для ознакомления.

11. **Выборы членов правления товарищества.**
Кандидаты будут отражены в бюллетене для голосования

12. **Выборы председателя товарищества.**
Кандидаты будут отражены в бюллетене для голосования

13. **Выборы ревизионной комиссии товарищества.**
Кандидаты будут отражены в бюллетене для голосования

Любые вопросы по всем вопросам повестки дня можно также задать:

1. По телефону: +7 903 7171300 Председатель СНТ Иванов Александр Петрович
2. В мессенджерах Telegram , WhatsApp – в группах «СНТ Ветеран 6. Официальная группа», либо в личные сообщения по номеру +7 903 7171300
3. По электронной почте: info@sntveteran6.ru
4. Через «обратную связь» на сайте www.sntveteran6.ru