Приходно-расходная СМЕТА - 2022-2023 (проект)

		в месяц	в год
1	*председатель*	*23 000*	*276 000*
	бухгалтер	*23 000*	*276 000*
	секретарь-делопроизводитель	*6 500*	*78 000*
	электрик	*14 000*	*168 000*
	администратор АСКУЭ	*10 000*	*120 000*
	сторож- дворник	*28 000*	*336 000*
	итого		**1 254 000**
2	*ревиз. комиссия 3 чел.*		*3 000*
	сотники 4 чел. - расходы на телефон		*8 000*
	итого		**11 000**
3	**земельный налог**		**82 400**
4	**вывоз мусора**		**550 000**
5	**чистка дорог 10 раз**		***150 000***
6	**общее освещение, потери в эл.сетях, содержание правления и сторожки**		**65 000**
7	**комиссия банка**		**56 000**
8	**сотовая связь**		**40 000**
9	**почтовые расходы,канцтовары**		**15 000**
10	**эл.отчетность Контур**		**12 000**
11	**транспортные расходы**		**28 000**
12	**справки (Росреестр и пр.)**		**9 900**
13	**членские АСНО (с учетом задолженности)**		**671 656**
14	**покос травы с учетом налога**		**40 000**
15	**вывоз (утилизация) веток 1 раз**		**40 000**
16	**чистка канав (включая вырубку кустарников)**		**55 000**
17	**ремонт дорог**		**100 000**
18	**установка видеонаблюдения**		**150 000**
19	**затраты для проведение общ.собрания**		**30 000**
20	**адвокат и расходы на взыскания долгов**		**90 000**
21	**покупка и ремонт счетчиков**		**185 000**
22	**сайт (в т.ч. оплата хостинга а также SSL-сертификата)**		**18 000**
23	**резервный фонд**		**210 000**
	всего по смете на 444 уч.		**3 862 956**
			8 700
			1 088

Пояснение к смете:

Увеличение членского взноса вызвано подорожанием вывоза мусора на 20%, уборки снега - на 25-30%, покоса травы - на 20%, увеличением количества счетчиков, требующих ремонта, а также необходимостью создания резервного фонда и установки видеонаблюдения по периметру

Финансово- экономическое обоснование размера членского взноса на 2022г.

Проект

№	Наименование статьи расходов	Сумма	Ед.измер.	Кол-во ед. измер.	Цена с 1 (одного) участка
1	2	3	4	5	6
1	***председатель***	276 000,00	участок	444	621,62
	бухгалтер	276 000,00	участок	444	621,62
	секретарь-делопроизводитель	78 000,00	участок	444	175,68
	электрик	168 000,00	участок	444	378,38
	администратор АСКУЭ	120 000,00	участок	444	270,27
	сторож- дворник	336 000,00	участок	444	756,76
2	***ревиз. комиссия 3 чел.***	3 000,00	участок	444	6,76
	сотники 4 чел. - расходы на телефон	8 000,00	участок	444	18,02
3	**земельный налог**	82 400,00	участок	444	185,59
4	**вывоз мусора**	550 000,00	участок	444	1 238,74
5	***чистка дорог 10 раз***	150 000,00	участок	444	337,84
6	**общее освещение, потери в эл.сетях, содержание правления и сторожки**	65 000,00	участок	444	146,40
7	**комиссия банка**	56 000,00	участок	444	126,13
8	**сотовая связь**	40 000,00	участок	444	90,09
9	**почтовые расходы**	15 000,00	участок	444	33,78
10	**эл.отчетность Контур**	12 000,00	участок	444	27,03
11	**транспортные расходы**	28 000,00	участок	444	63,06
12	**справка Росреестр**	9 900,00	участок	444	22,30
13	**членские АСНО**	671 656,00	участок	444	1 512,74
14	***покос травы 2 раза***	40 000,00	участок	444	90,09
15	***вывоз веток 1 раз***	40 000,00	участок	444	90,09
16	***чистка канав***	55 000,00	участок	444	123,87
17	***ремонт дорог***	100 000,00	участок	444	225,23
18	**установка видеонаблюдения**	150 000,00	участок	445	337,08
19	**аренда зала для собрания**	30 000,00	участок	444	67,57
20	**адвокат**	90 000,00	участок	444	202,70
21	**покупка и ремонт счетчиков**	185 000,00	участок	444	416,67
22	**сайт**	18 000,00	участок	444	40,54
23	**резервный фонд**	210 000,00	участок	444	472,97
		3 862 956,00			**8 700**