

Отчет председателя о проделанной работе за отчетный период.

- производится начатый в прошлом году ремонт дорог:

- произведено грейдирование дорог СНТ,
- произведены работы по устройству дорог на 3 и центральной улицах: выравнивание дорожного полотна, отсыпка доломитовым щебнем, укатывание и утрамбовка щебня.

- произведены работы по устройству дорожного полотна (сквозной проезд) территория между 1-й и 2-й улицами была расчищена и выровнена; произведена отсыпка доломитовым щебнем, укатывание и утрамбовка щебня.

- На участке между 1 и 2 улицей установлен забор. Ранее в этом месте участок земли СНТ, отведенный под окружной проезд, был закрыт. Забором СНТ в этом месте считались заборы участков 59 и 60. Проезда, соединяющего 1 и 2 улицы по границе СНТ, не было. Однако, по правилам пожарной безопасности, тупиковых улиц в СНТ не должно быть. Поэтому и был оборудован сквозной проезд между 1-ой и 2-ой улицами. Участки старого забора были демонтированы. Новый забор установлен по законной границе СНТ.

- осуществлялся ремонт забора, ворот, калитки вокруг участка правления.

Всего на данный момент доломитовым щебнем отсыпано более 3 км дорог СНТ. Планируем работы продолжить.

- в зимний период (2023-2024г.) улицы в СНТ регулярно чистились трактором от снега (15 раз);

- своевременно и экономно осуществлялся вывоз бытовых отходов (ТБО);

- регулярно проводился покос травы на землях общего пользования в объеме, предусмотренном сметой;

- произведен покос пожарного рва (более одного км) по границе СНТ с лесом (покос, необходимая вырубка мелких кустарников и поросли деревьев);

- осенью произведена замена ламп в уличных фонарях, где это было необходимо,

- своевременно осуществлялся ремонт и замена личных приборов учета электроэнергии (ремонт счетчиков, замена счетчиков, закупка счетчиков).
 - в максимально возможные сжатые сроки устранялись аварии, связанные с электроснабжением, проводились профилактические работы и плановый ремонт и замена оборудования;
 - проводилось периодическое обслуживание оборудования шлагбаума и откатных ворот на въезде в СНТ (внесение/исключение номеров телефонов из базы данных шлагбаума и ворот);
 - постоянно работал сайт СНТ в интернете, а также чаты в Telegram и WhatsApp, где, со ссылками на сайт, своевременно размещалась актуальная и полезная информация, новости СНТ, полная информация о движении денежных средств по счетам СНТ (в виде банковских выписок); ежемесячно публиковались таблицы по задолженности, а также таблицы показаний счетчиков и ежемесячные таблицы расчетов стоимости потребленной электроэнергии;
 - в результате планомерной работы с должниками по взносам, которые не платили многие годы, СНТ удалось собрать более 1,2 млн. рублей задолженности (подробнее – в Акте Ревизии 2023). Так, в том числе, за счет этих собранных средств, удалось проводить ремонтно-строительные работы в СНТ.
- Меры, с помощью которых производится взыскание задолженности, показали свою эффективность – например, ограничение мощности потребления электроэнергии.